

Sitzungsvorlage Nr. 2316/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	29.04.2021	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	04.05.2021	öffentlich

Errichtung Balkonvorbau, Teichstraße 8 in Krehwinkel

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung eines Balkonvorbaus mit Wendeltreppe auf dem Grundstück Teichstraße 8, Flst. Nr. 57 in Krehwinkel wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Geplant ist, auf der Südseite des Gebäudes Teichstraße 8 einen Balkonvorbau über 2 Etagen anzubauen. Des Weiteren ist die Errichtung einer Wendeltreppe geplant, über welche der Balkon der ersten Etage erreichbar ist. Der Balkon hat eine Gesamthöhe von 6,30 m und ist 3,00 m lang und 2,50 m tief. Die Wendeltreppe ist 3,00 m hoch und 1,60 m breit.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Danach ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Balkonvorbau einschließlich der Wendeltreppe fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation sollte vermieden werden.

Anlage/n:

1 Lageplan, Ansichten