

Sitzungsvorlage Nr. 2323/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	29.04.2021	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	04.05.2021	öffentlich

Errichtung einer Dachgaube, Teichstraße 14/1 in Krehwinkel

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Dachgaube am Gebäude Teichstraße 14/1 in Krehwinkel wird hergestellt.

Sachverhalt

Gepplant ist, auf der Nordseite des Gebäudes Teichstraße 14/1 in Krehwinkel eine 3,65 m lange Dachgaube zu errichten. Mit der Dachgaube wird der vorhandene Wohnraum im 2. Dachgeschoss vergrößert.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Danach ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Dachgaube fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.
Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten