

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
- 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- SD Satteldach
- vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- DN zulässige Dachneigung
- HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Pläneinschrieb (hier z.B. II)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Gebäudeausrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen - eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

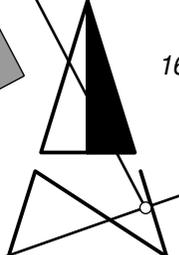
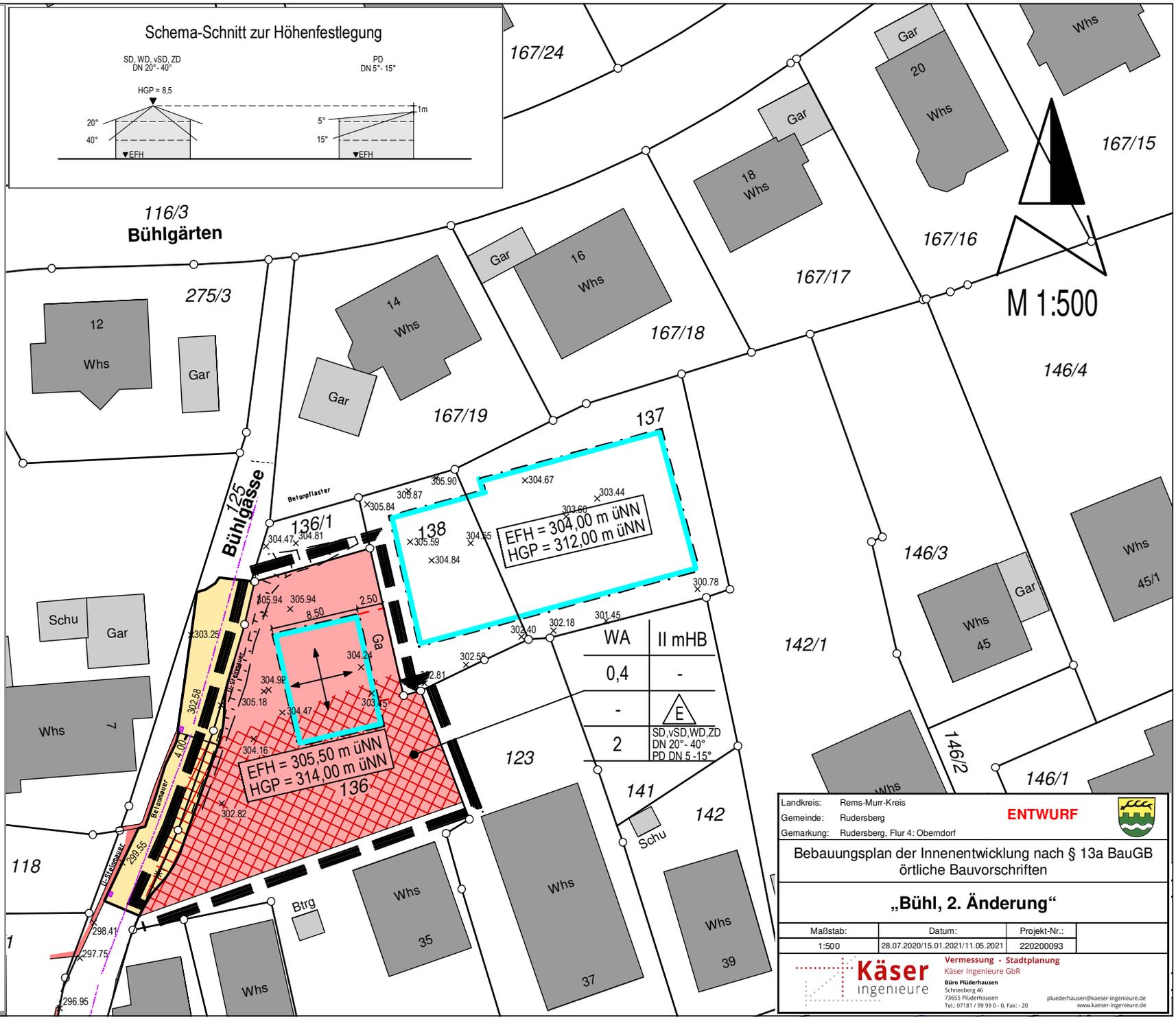
Verkehrflächen (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Prüffall Archäologisches Denkmal

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



WA	II mHb
0,4	-
-	
2	SD, vSD, WD, ZD DN 20° - 40° PD DN 5° - 15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberdorf

ENTWURF

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
örtliche Bauvorschriften**

„Bühl, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2020/15.01.2021/11.05.2021	220200093

Käser Ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GBR
 Büro Plüderhausen
 Schneiberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de