



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EH/DH je Gebäude hier z.B. 2/2
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
 - II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (z.B. hier II)
- DN** zulässige Dachneigung
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- FD** Flachdach
- a** Besondere (abweichende) Bauweise gem. Textteil
- E** Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Gebäudehauptrichtung
- Ga** Garagen -eingeschossig-
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsräume** (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
 - Fußweg
- Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planschnitt
 - Öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern** (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Steinenberg

VORENTWURF GEMEINDE RUDERSBERG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Tannbachstraße Süd“

Maßstab: 1:750	Datum: 09.06.2021	Projekt-Nr.: 220210046	Alkis Stand: 2021
----------------	-------------------	------------------------	-------------------

Käser ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de