

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	15.06.2021	öffentlich

**Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage am Wohnhaus,
Ulmenstraße 43 in Rudersberg**

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Solaranlage am Wohnhaus Ulmenstraße 43 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Gepplant ist, auf dem Grundstück Ulmenstraße 43 in Rudersberg die bestehende Terrasse auf der Westseite des Wohnhauses, welche auf der vorhandenen Garage liegt, teilweise zu überdachen. Die Überdachung hat eine Größe von 7,73 m x 4,27 m bzw. 3,09 m und ist 2,702 m/2,375 m hoch. Bei der Überdachung handelt es sich um eine Holzkonstruktion mit einem Glasdach mit integrierten Solarzellen und einer Dachneigung von 6 Grad.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchenackerweg“ aus dem Jahr 1997. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt. Die Terrassenüberdachung ist außerhalb der Baugrenze geplant. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die geplante Terrassenüberdachung bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Insbesondere da diese auf der bereits vorhandenen Garage zur Ausführung kommt und damit keine weitere Fläche versiegelt wird. Die Nutzung von Solarenergie ist zu begrüßen. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Anlage/n:

Lageplan

1 Schnitt, 3 Ansichten