

Sitzungsvorlage Nr. 2362/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	15.06.2021	öffentlich

Anbau eines Balkons mit Wintergarten, Hofweg 16 in Mannenberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Anbau eines Balkons mit Wintergarten auf dem Grundstück Hofweg 16 in Mannenberg wird hergestellt.
2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Auf der Südwestseite des bestehenden Wohnhauses Hofweg 16 in Mannenberg wurde im Erdgeschoss ein 6,50 m x 3,60 m großer Balkon mit Kalt-Wintergarten angebaut. Es handelt sich dabei um eine Alu-/Glaskonstruktion. Ein entsprechender Antrag auf Baugenehmigung wurde nachträglich eingereicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Abgrenzungs- und Abrundungssatzung Mannenberg. Das Bauvorhaben ist nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben innerhalb der Im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Anlage/n:

Lageplan

Ansicht Nord-West, Süd-West

Ansicht Nord-Ost, Süd-Ost

Schnitt