Sitzungsvorlage Nr. 2363/2021

GEMEINDE RUDERSBERG

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Kenntnisnahme	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	15.06.2021	öffentlich

Bericht über die gemeindeeigenen Backhäuser in der Gemeinde Rudersberg

Beschlussvorschlag

Der Bericht über die gemeindeeigenen Backhäuser in der Gemeinde Rudersberg wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde der Wusch nach einem Zustandsbericht der Backhäuser im Gemeindegebiet geäußert.

Folgende Backhäuser stehen im Eigentum der Gemeinde:

Michelau:

Lage: Weilerstraße 12
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: Dorfgemeinschaft Michelau
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude mit einem Raum, ohne Nebenräum oder –flächen. Die Grundfläche beträgt rd. 15 m² incl. Backofen. Das Backhaus wird von der Dorfgemeinschaft Michelau betrieben und steht auch Privatpersonen zur Benutzung offen. Vor Jahren hat die Dorfgemeinschaft das Backhaus renoviert, insbesondere der Backofen wurde in Eigenleistung komplett neu aufgebaut. Kleinere Unterhaltungsmaßnahmen wurden seither ebenfalls in Eigenregie durchgeführt. Ende 2020 wurde an der Gebäudewand im Eingangsbereich eine Wurzelschutzfolie eingebaut, da die Wurzeln der unmittelbar vor dem Backhaus stehende Linde bereits erste Schäden verursacht haben. In diesem

Zusammenhang wurde auch der durch die Wurzeln beschädigte Belag erneuert, passend zur Situation mit wasserdurchlässigen Betonpflastersteinen.

Sanierungsbedarf:

- Eingangstreppe neu setzen (wg. der Wurzelschäden) ca. 2.000 €
- Sitzbank vor dem Backhaus, angepasst an die örtliche Situation und Aufwertung des Ortsbildes (ca. 6.000 € abzüglich Zuschuss mipo-Stiftung 1.500 €) ca. 4.500 €

Schlechtbach:

Lage: Stuttgarter Straße 1 (an der Einmündung Mühlweg)
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: Schlechtbächer Backhäusler (in Kooperation mit dem Bürgerverein Schlechtbach)
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude (gemeinsam mit Teil Wasserwerk). Die Grundfläche beläuft sich auf rd. 15 m² incl. Backofen. Im zum Mühlweg zugwandten Teil ist das eigentliche Backhaus bestehend aus einem Raum, ohne Nebenraum- oder fläche untergebracht. Der Ausgang mündet direkt auf den Mühlweg (Gefahrensituation!). Der westliche Gebäudeteil wird mit einem Raum vom Wasserwerk der Gemeinde genützt. Es wurde bis ca. 2018 überwiegend privat zu einzelnen Backtagen genützt. 2019 haben sich die „Schlechtbächer Backhäusler" als Gruppe zusammengefunden um die Backhaustradition (unterbrochen von Corona) wieder aufleben zu lassen. Die Gruppe wird von Mitgliedern des Bürgervereins Schlechtbach betreut und hat sich bei der Vorplanung für einen Neubau bereits stark engagiert.
Das Backhaus befindet sich baulich in einem sehr schlechten Zustand. Der Backofen kann nur noch sehr eingeschränkt genützt werden. Es brechen immer wieder Schamottsteine aus dem Gewölbe. Auf Grund der Gesamtsituation wurde bereits bei den ersten Überlegungen zur Neugestaltung der Ortsdurchfahrt bzw. im Hinblick auf die Ortskernsanierung Schlechtbach festgestellt, dass eine Sanierung des Gebäudes auf Grund der Lage und des Gesamtzustandes nicht sinnvoll ist und ein Neubau im Bereich der neugestalteten Ortsmitte erfolgen soll.

Saniergsbedarf:

Keiner; Neubau im Rahmen der weiteren Planungen Sanierungsgebiet/neue Ortsmitte/neue Ortsdurchfahrt.

Lindental:

Lage: Lindenplatz 10
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: Backhausgruppe der Dorfgemeinschaft Lindental
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude mit zwei getrennten Räumen. Die Grundflächen betragen je Raum ca. 16 m². Im südlichen Teil ist der Backraum mit angebautem Backofen untergebracht. Der nördliche Teil wurde bis 2019 von der Freiwilligen Feuerwehr Abt. Schlechtbach als Lagerraum genützt und steht seither der Dorfgemeinschaft/Backhausgruppe zur Verfügung.
Der Gemeinderat hat 2020 der Sanierung des Backofens zugestimmt und trägt die Kosten abzüglich des Zuschusses aus der LEADER Förderung. Die Arbeiten wurden am 10.05.2021 begonnen und sollen mit dem kompletten Neuaufbau des Backofens im Juni/Juli 2021 abgeschlossen werden. Die Backhausgruppe beteiligt sich durch Mithilfe bei verschiedenen Arbeiten, so z. B. der Schaffung eines Durchbruchs zwischen den beiden Räumen zur besseren Nutzung, als auch bei der Renovierung und Ausstattung des zweiten Raumes. Sobald die

Nacht der Backhäuser wieder veranstaltet werden kann ist auch an eine Geldspende seitens der Dorfgemeinschaft gedacht.

Sanierungsbedarf:
Die Fenster im gesamten Gebäude sind sanierungsbedürftig. Die Kosten hierfür belaufen sich auf geschätzte 3.500 -5.000 € je nach Ausführung.

Steinenberg:

Lage: Am Bommerlesberg 4
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: eine Gruppe aus ca. 15 Backwilligen
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 10 m² inkl. Backofen. Das Backhaus wurde viele Jahre nur noch vom Albverein für sein Salz- und Zwiebelkuchenfest genutzt. Seit Jahresanfang gibt es ca. 15 Backwillige und es wurde und wird wieder gebacken.
Sanierungsbedarf:
Beim Backhaus selbst gibt es derzeit keinen Sanierungsbedarf. Lediglich der Platz neben dem Backhaus ist sehr uneben. Dort wird das Backgut abgestellt und vorbereitet.
Der Platz sollte eingeebnet werden. Die Maßnahme wird im Rahmen der laufenden Unterhaltung unter Mitwirkung des Bauhofes umgesetzt. .

Krehwinkel:

Lage: Südhalde 7
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Miteigentumsanteil Gemeinde Rudersberg
Träger: Backhausgruppe der Dorfgemeinschaft Krehwinkel
Beschreibung: der Vorbereitungsraum des Backhauses befindet sich im Erdgeschoss des Wohngebäudes Südhalde 7. Der Backraum selbst ist mit einer Größe von ca. 5 m² südlich an das Wohnhauses angebaut.
Sanierungsbedarf:
Bei einem Vorort-Termin mit einem Ofenbauer (Okt. 2020) wurde festgestellt, dass B sich bereits einzelne Schamottsteine der Brennkammer gelöst haben und diese unmittelbar vor dem Zusammenbruch steht. Derzeit ist daher keine Nutzung mehr möglich und vor einem Weiterbetrieb ist eine Sanierung notwendig. Im Haushalt 2021 wurden für die Sanierung 15.000 EUR eingestellt. Der Auftrag zur Sanierung wurde zwischenzeitlich vergeben. Die Umsetzung ist nach der Sommerpause vorgesehen.

Asperglen:

Lage: Schweizer Gasse 10
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: Liederkranz und Privatpersonen
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 16 m² inkl. Backofen und ist in das Gelände integriert. Ein Vorbereitungsraum ist nicht vorhanden. Das Backhaus wird vom Liederkranz betrieben und steht auch Privatpersonen zur Benutzung offen.
Sanierungsbedarf:
Aufgrund der sehr beengten Verhältnisse und dem fehlenden Vorbereitungsraum besteht von Seiten der Ortschaft bereits seit vielen Jahren der Wunsch nach einem Anbau. In diesem Zusammenhang solle dann auch die Möglichkeit eines Wasseranschlusses geprüft werden. Eine konkrete Planung und Kostenschätzung liegt noch nicht vor und müsste erstellt werden.

Rudersberg:
Lage: Schulstraße 49
Gebäude- und Grundstückseigentümerin: Gemeinde Rudersberg
Träger: keine
Beschreibung: das Backhaus besteht aus einem Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 5 m² inkl. Backofen und befindet sich unmittelbar auf dem Schulhof des Schulzentrums Rudersberg. Einen Vorbereitungsraum gibt es nicht. Vor Corona wurde es sporadisch genutzt, ein Highlight war natürlich die Nacht der Backhäuser im vorletzten Jahr, als der Förderverein das Häusle bewirtschaftete. Die Schule hat das Backhäusle auch schon im Büttel zum Gebrauch angeboten, außerdem wurdenr die Landfrauen angefragt – leider keine Resonanz.
Sanierungsbedarf:
Der Zustand des Backhäusles ist nicht der beste. Es hat Schieflage und das Dach müsste ausgebessert werden. Sofern eine regelmäßige Nutzung wieder aufgenommen werden soll, ist der Gebäudezustand genauer zu untersuchen und der Sanierungsbedarf zu ermitteln.

Darüber hinaus gibt es noch zahlreiche Backhäuser im Privatbesitz, so z.B. in Königsbronnhof und in Klaffenbach.