Sitzungsvorlage Nr. 2366/2021

GEMEINDE RUDERSBERG

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	21.07.2021	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	27.07.2021	öffentlich

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Auweg 7, Flst. Nr. 82/0, in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage am Auweg 7, in Schlechtbach wird hergestellt.

2. Sofern technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Beantragt wird der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Auweg 7, Flst.Nr. 82/0, in Schlechtbach.

Das Wohnhaus hat eine Länge von 15,99 m und eine Breite von 11,69 m. Der Anbau mit der integrierten Garage ist 9,49 m lang und 8,24 m breit. Die Traufhöhen betragen + 6,35 m beim Wohnhaus und + 3,78 m bei der Garage. Die Dachneigung von 35° ergibt bei der Garage eine Firsthöhe von + 7,085 m und beim Wohnhaus + 10,445 m ab EFH.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Hiernach sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der bauli-

chen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt und die Erschließung ist gesichert.

Sofern technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Anlage/n:
Anlage 1, Lageplan
Anlage 2, Ansicht Norden und Osten
Anlage 3, Ansicht Süden und Westen
Anlage 4, Schnitte