



Lageplan Neuplanung

KENNWERTE DER BEBAUUNG

Gebäude
 Haus A 292 m²
 Haus B 417 m²
 Haus C 665 m²
 Summe 1.374 m²

TG Deckel
 auf TG 650 m²

Grundstück
 2.785,50 m²

GRZ (Grundstück/Gebäude)
 1374 m²/2785,50 m² = **0,49**

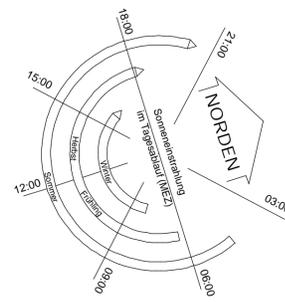
GRZ (Grundstück/Gebäude/TG-Deckel)
 (1374 m²+650 m²)/2785,50 m² = **0,73**

NUTZUNG DES BAUFELDS

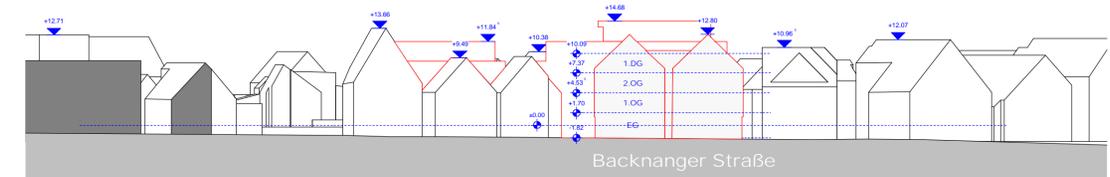
ca. 36 Wohneinheiten 1,5 - 4
 Zimmerwohnungen
 ca. 2750m² WFL

ca. 2 Gewerbeeinheiten (Büro)
 ca. 220 m² NFL

ca. 1 Ladengeschäft
 ca. 155 m² NFL

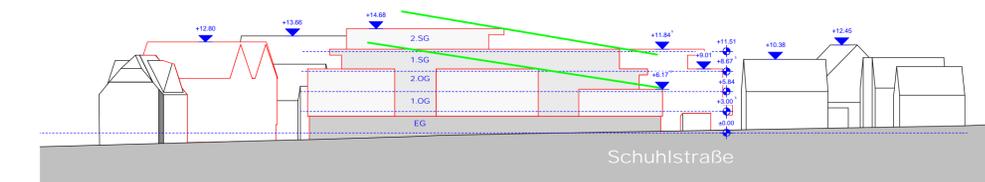


Ansicht von Süd



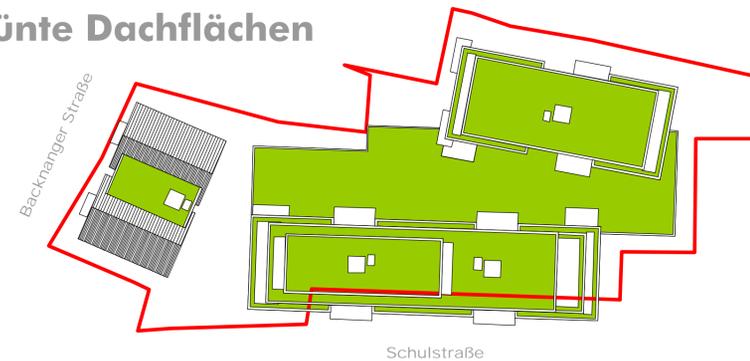
① Einfügung der Bebauung in die Backnanger Straße

Ansicht von Ost



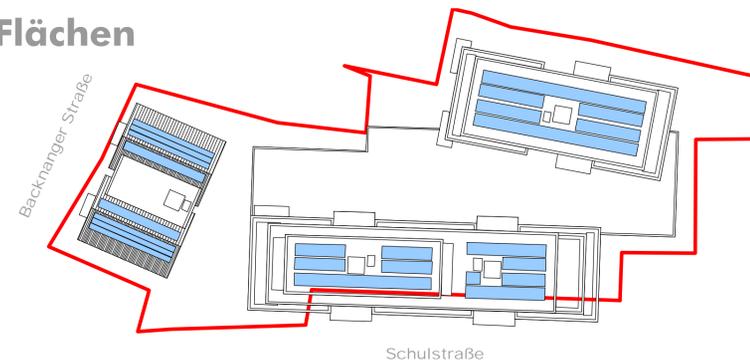
② Abstufung der Bebauung Richtung Norden

begrünte Dachflächen



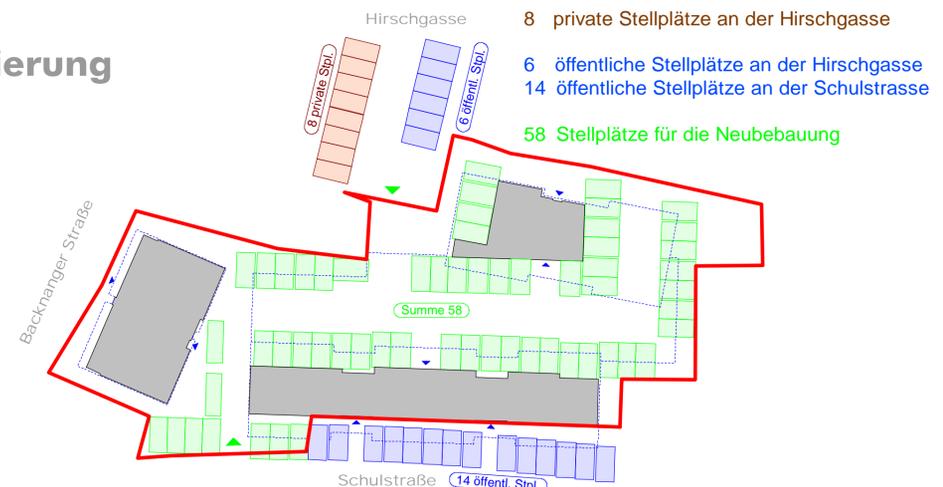
Verringerung der Versiegelung und Erhalt von Naturflächen durch begrünte Dachflächen

PV - Flächen



Platzierung von PV-Modulen mit bis zu 175m² Gesamtfläche

Parkierung



8 private Stellplätze an der Hirschgasse

6 öffentliche Stellplätze an der Hirschgasse

14 öffentliche Stellplätze an der Schulstraße

58 Stellplätze für die Neubebauung



Konzeption 1 : 500

Bauvorhaben
 Wohnquartier Ortmitte Rudersberg
 Backnanger Straße / Schulstraße
 73635 Rudersberg

Bauherr
PFLEIDERER
 PROJEKTBAU
 Projektbau Pfeleiderer GmbH & Co.KG
 Marktstraße 54
 71384 Winnenden

architektenteam
 kocsananyi
 Partnerschaftsgesellschaft mbB

Dipl.Ing (FH) Thilo Kocsanyi, freier Architekt
 Hohenstaufenstraße 11
 71336 Waiblingen
 teln 07151/245819
 fax 07151/24581
 www.architektenteam3.de

gefertigt der Architekt
 waiblingen den, 12.06.2021