

Sitzungsvorlage Nr. 2407/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	08.09.2021	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	14.09.2021	öffentlich

Ausbau Dachgeschoss zu einer separaten Wohnung, Backhausweg 4, Flst. Nr. 176/2, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Ausbau Dachgeschoss zu einer separaten Wohnung auf dem Grundstück Backhausweg 4, Flst. Nr. 176/2, in Steinenberg wird hergestellt, sofern der notwendige Stellplatz nachgewiesen wird.

Sachverhalt

Beantragt wird der Dachgeschossausbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Flurstück Nr. 176/2, Backhausweg 4, in Steinenberg.

Das Dachgeschoss soll zu einer 3 ½-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

Äußerlich werden keine baulichen Veränderungen vorgenommen.

Das Grundstück Backhausweg 4, Flst. Nr. 176/2 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Hiernach sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zulässig und kann aus Sicht der Verwaltung zugelassen werden. Der für die neue Wohnung erforderliche Stellplatz ist auf dem Grundstück nachzuweisen.

Anlage/n:

Lageplan

Schnitt