

Sitzungsvorlage Nr. 2409/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ortschaftsrat Steinenberg	08.09.2021	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	14.09.2021	öffentlich

Fenstertausch im Ortsamt Steinenberg sowie Erneuerung beider Eingangstüren - Baubeschluss

Beschlussvorschlag

1. Für den Fenstertausch im Ortsamt Steinenberg sowie der Erneuerung beider Eingangstüren wird der Baubeschluss gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Arbeiten an die Firma Weru Objekt GmbH aus Rudersberg zu einem Angebotspreis in Höhe von 40.216,92 € (brutto) inkl. Demontage und Montage zu vergeben.
3. Der Sperrvermerk wird hierzu aufgehoben. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 5.216,92 EUR werden durch die außerplanmäßigen Einnahmen durch ELR-Fördermittel beim Ortsamtsplatz 2. Bauabschnitt gedeckt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	11240001 42110000	
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		40.216,92 EUR	EUR
Haushaltsansatz für diese Maßnahme:		35.000,00 EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		35.000,00 EUR	EUR
Über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben		5.216,92 EUR	EUR

Sachverhalt

Bei den Fenstern im Ortsamt Steinenberg handelt es sich um einfach-/ bzw. teilweise zweifach verglaste Holzfenster. Eine Isolierverglasung ist nicht vorhanden. Vor diesem Hintergrund wurden im letzten Jahr bereits die Fenster im Obergeschoss im Bereich der Verwaltungsräume durch Kunststofffenster ersetzt. Im Haushalt 2021 wurden für einen zweiten Bauabschnitt für den Austausch der Fenster im Erdgeschoss sowie für eine Erneuerung der beiden Holzeingangstüren Mittel eingestellt. Aufgrund eines sehr guten Angebotes der Firma Weru sowie um ein einheitliches Bild nach außen zu erreichen ist nun vorgesehen, alle noch vorhandenen Holzfenster, d.h. die auch im Keller- / und Dachgeschoss durch Kunststofffenster zu ersetzen. Aufgrund der nicht vorhandenen Isolierverglasung reicht ein reiner Anstrich nicht mehr aus.

Darüber ist vorgesehen die Holzeingangstüren durch Alu-Türen zu ersetzen. Durch eine etwas andere Einteilung der Eingangselemente wird die lichte Durchgangsbreite der offenbaren Flügel vergrößert. Beim Hauptzugang wird im festen Element gleichzeitig eine Briefkasten- und Klingelanlage vorgesehen.

Aufgrund der vorliegenden Ausschreibung für die Fenster im Obergeschoss liegen Vergleichswerte vor, so dass auch aufgrund der noch geltenden Corona-Erleichterungen im Vergabewesen keine Ausschreibung erfolgen musste.

Stellungnahme der Verwaltung

Aus Sicht der Verwaltung sollte jetzt die Chance genutzt werden um in einem Zuge die noch verbleibenden Holzfenster im gesamten Gebäude zu erneuern. Sollten wie im Haushalt vorgesehen nur die Fenster im Erdgeschoss erneuert werden, müssten in den kommenden Jahren weitere Mittel für einen Austausch der übrigen Fenster zur Verfügung gestellt werden. Zur Auftragsvergabe an die Firma Weru Objekt GmbH aus Rudersberg ist der Sperrvermerk aufzuheben. Die trotz Gesamtausführung geringfügige Überschreitung des Haushaltsansatzes kann durch eine überraschende Zusage von ELR-Fördermitteln beim Ortsamtsplatz Steinenberg, 2. Bauabschnitt kompensiert werden.