



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen im EH je Gebäude hier 2
0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

II mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



Firsttrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -einschossig-/Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)

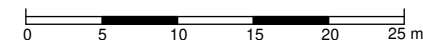
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Maßstab 1:500



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Asperglern; Flur 1 (Krehwinkel)

ENTWURF GEMEINDE RUDERSBERG

Bebauungsplan nach § 13b und örtliche Bauvorschriften

Staufenstraße Nord

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.09.2021	220210119	2019

Käser ingenieure Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de