

Sitzungsvorlage Nr. 0416/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.07.2013	öffentlich

Umbau und Büroerweiterung, Brühlstraße 20 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die vorgesehenen Baumaßnahmen am Gebäude Brühlstraße 20 in Rudersberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Die vorhandenen Büroräume im Erdgeschoss des Gebäudes Brühlstraße 20 sollen erweitert werden. Vorgesehen sind eingeschossige Anbauten nach Osten und Süden. In Verbindung mit dem neuen Hauptzugang direkt vom Stellplatzbereich bzw. der Brühlstraße wird der Zugang und die Zufahrt zum Betriebshof vom Bürozugang getrennt und die interne Erschließung neu geordnet. Beim Anbau im Süden ist auf dem Flachdach eine Terrasse vorgesehen.

Für den fraglichen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Erweiterung des Betriebs wird begrüßt. Die neuen Flachdächer werden an die vorhandene Dachentwässerung angeschlossen. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten