

Sitzungsvorlage Nr. 2454/2021

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	14.12.2021	öffentlich

Anlegung von 3 Stellplätzen, Nelkenweg 12 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung von drei Stellplätzen auf dem Grundstück Nelkenweg 12 in Rudersberg wird hergestellt.
2. Die Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück zu entwässern. Eine Ableitung auf die öffentliche Verkehrsfläche ist nicht zulässig.

Sachverhalt

Gepplant ist, auf dem Grundstück Nelkenweg 12 an der nördlichen Grundstücksgrenze entlang des Nelkenwegs 3 Stellplätze mit einer Gesamtfläche von 9,50 m x 5,00 m zu errichten.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Holzwiesen“ aus dem Jahr 1964. Der Bebauungsplan setzt insbesondere Baufenster und unüberbaubare Flächen fest.

Die Stellplätze werden außerhalb der überbaubaren Flächen errichtet. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die vorgesehenen Stellplätze bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Die Stellplätze sind auf dem eigenen Grundstück zu entwässern. Eine Ableitung auf die öffentliche Verkehrsfläche ist nicht zulässig.

Anlage/n:

Lageplan