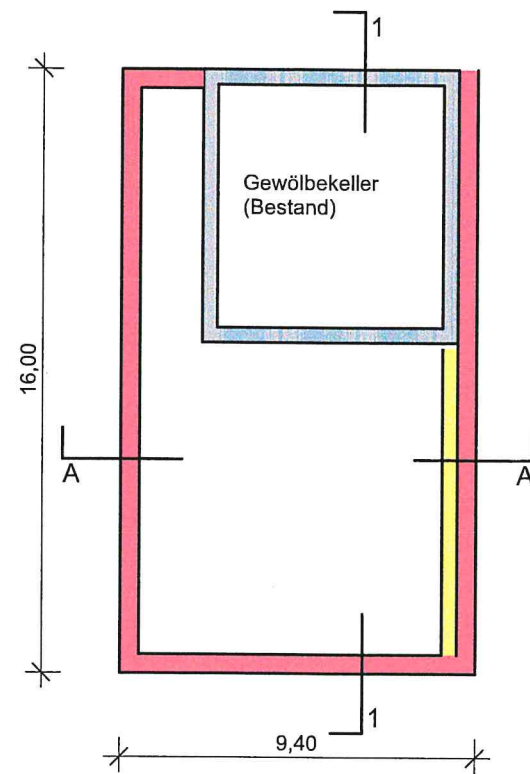
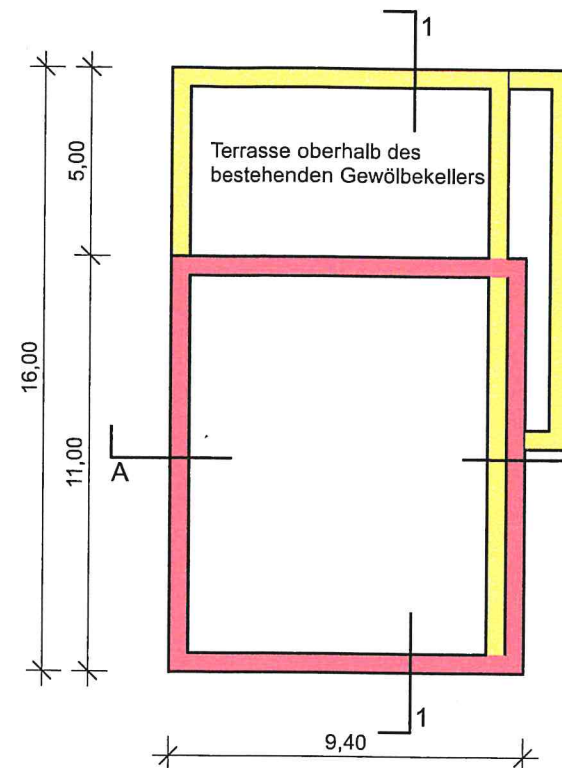




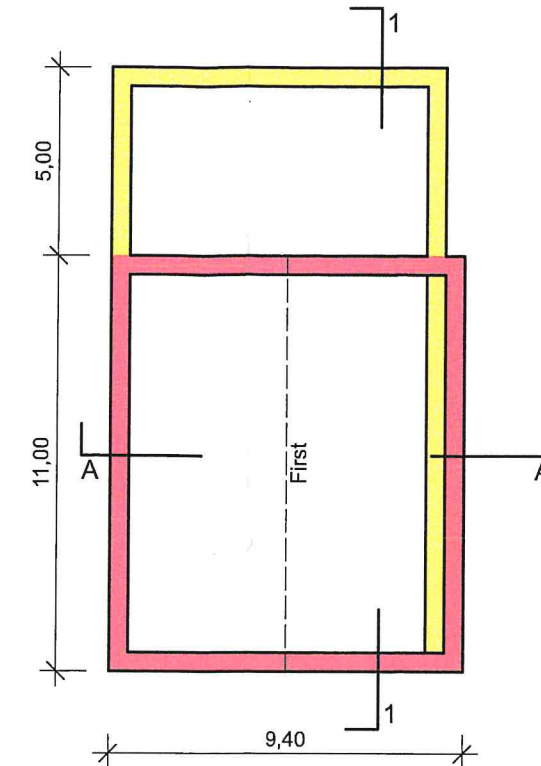
#### KELLERGECHOSS (hier EG)

- OK FFB straßenseitig auf Geländeneiveau
- Gewölbekeller bleibt bestehen
- östliche Außenwand wird zum Erhalt des Gewölbekellers ca. 50cm nach Osten versetzt
- zur Unterbringung der haustechnischen Anlagen



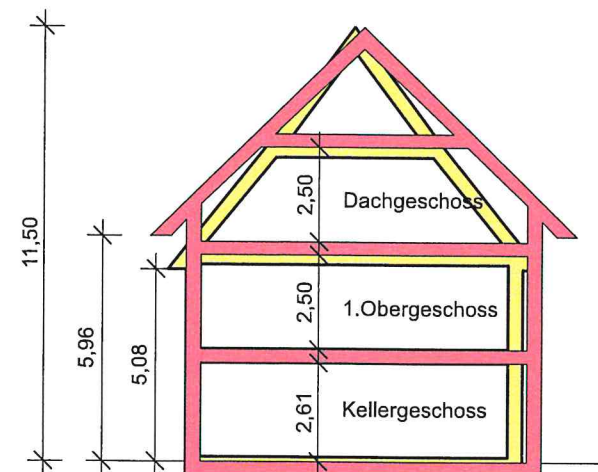
#### 1.OBERGESCHOSS

- Vollgeschoss
- dient als Wohnraum
- OK FFB auf Nordseite auf Geländeneiveau
- Terrasse nördlich des Gebäudes oberhalb des erhaltenen Gewölbekellers



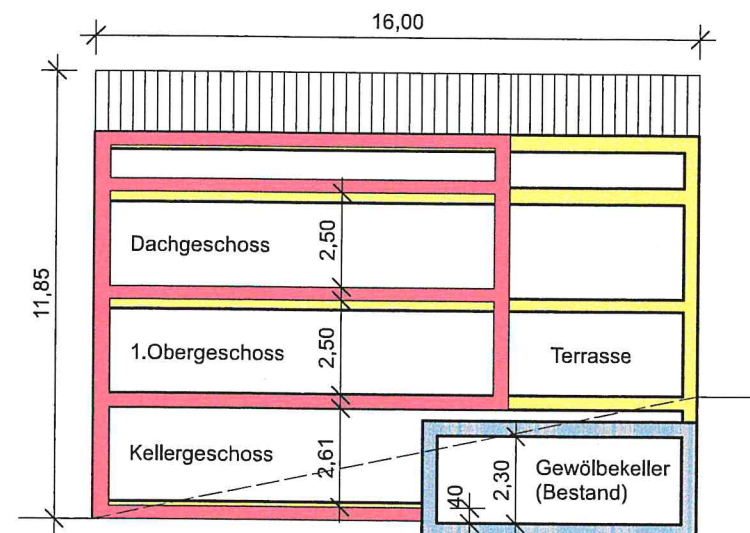
#### DACHGESCHOSS

- Teilgeschoss
- dient als Erweiterung des Wohnraums
- Vorbereitet zur Möglichkeit einer späteren Abtrennung als Einliegerwohnung



#### SNITT A-A

- Anpassung der lichten Geschosshöhen auf ein nutzbares Maß
- Anhebung der Traufhöhe für Nutzbarkeit des Dachgeschosses



#### SNITT 1-1

- Verkürzung des Gebäudes, um
- auf der straßenabgewandten Seite unter Erhaltung des Gewölbekellers eine Terrasse zu schaffen
- die Gebäudetiefe auf ein sinnvolles, nutzbares Maß zu reduzieren

Bestand

Abbruch

Neubau