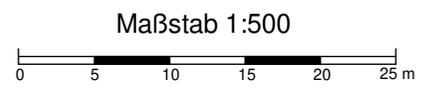




**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - Ga** Garagen -eingeschossig-/Carports
  - II mHB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb
  - 0,4** Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
  - FH** Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - TH** Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - SD** Satteldach
  - DN** zulässige Dachneigung
  - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - PZ** Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
  - PZ** Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1:11 BauNVO)  
 Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-2 1a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)  
 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)  
 Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)  
 Füllschema der Nutzungsschablone  
 Art der baul. Nutzung | Höhe baulicher Anlagen  
 Grundflächenzahl GRZ | -  
 - | Bauweise  
 max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung  
 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)  
 Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Asperglen; Flur 1 (Krehwinkel)

**ENTWURF** GEMEINDE RUDERSBERG

**Bebauungsplan nach § 13b und örtliche Bauvorschriften**

**Staufenstraße Nord**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.09.2021	220210119	2019

**Käser**  
 ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneebühl 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de