

Sitzungsvorlage Nr. 0428/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.07.2013	öffentlich

Bauvoranfrage: Nutzungsänderung Wohnräume in Zahnarztpraxis, Rickertsbühl 1 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde zum beantragten Bauvorbescheid für eine Nutzungsänderung von Wohnräumen in Zahnarztpraxis auf dem Grundstück Rickertsbühl 1 wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, in dem nordwestlichen Wohnhausteil des Anwesens Rickertsbühl eine Zahnarztpraxis einzubauen und davor drei Stellplätze anzulegen. Vorgesehen ist der Betrieb einer Ein-Zimmer-Zahnarztpraxis für Hochangstpatienten.

Das Grundstück Rickertsbühl 1 liegt im Außenbereich. Im Jahr 1956 wurde dort ein Wohnhaus genehmigt.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Vorgesehen ist, die Abwässer innerhalb der Behandlungseinheit vorzureinigen (Gold, Dentale Werkstoffe, Amalgamabscheider) und durch die bereits vorhandene Kleinkläranlage zu reinigen.

Anlage/n:
1 Lageplan