



GE b	TH max. 8,50 m FH max. 14 m
0,8	(1,6)
a	SD, PD, FD SHED

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE b Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier 0,8
- (1,6) Geschossflächenzahl höchstens hier z.B. 1,6
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- SHED Sheddach
- FH max. höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- TH max. Traufhöhe (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

↕ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

PZE Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach (Flur: 05)

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Fuchshau I-IV, 4. Änderung“

Maßstab: 1:1000	Datum: 17.06.2020/15.12.2021	Projekt-Nr.: 220200048
-----------------	------------------------------	------------------------

Käser ingenieure Vermessung - Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de