

# Gebäudeunterhaltungsprogramm 2022

## Kostenstellen 1124 0001 bis 1124 0090

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Rathaus Rudersberg	13.000 €			
Erneuerung Teeküche im Aufenthaltsraum DG	8.000 €			
Pumpentausch Hebeanlage	5.000 €			
Sanierungsstufe 1: "Sicherheitspaket"; Umbau Brüstungen (kindersicher), Schaffung 2. Fluchtweg Räume Waldkindergarten				60.000 €
Mittelfristig: Sanierungsstufe 2: Fassadensanierung, Dachsanierung (2. BA), Sanierung Parkplätze Nordseite, Vorplatz (Kunststoffgitter) (250.000 EUR)				
Mittelfristig: Sanierungsstufe 3: Teppich austausch Büros, Malerarbeiten im Gebäude				
- Elektrotechnische Prüfung			5.000 €	
Ortsamt Steinenberg				
Fenster austausch im EG sowie Erneuerung beider Eingangstüren				48.000 €
Erneuerung Dachplatten auf der Nordseite				20.000 €
Mittelfristig: Renovierung Ortsamt; Außenfassade, Holzverschalungen, Kellerabgang, Sitzungssaal, Büros etc.				
Ortsamt Asperglen				
Sanierung Toiletten, Malerarbeiten	4.000 €			
Mittelfristig: 2024 Heizungsumstellung (25.000 €)				
Ortsamt Schlechtbach				
Austausch Wärmetauscher	3.500 €			
<b>Zwischensumme Rathaus/Ortsämter</b>	<b>33.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>128.000 €</b>
Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €		
Anbringung von Jalousien (Süd-/Ost und Westseite), bereits seit Juli beauftragt. Aufgrund Auslastung Firmen > Umsetzung 2022				30.000 €
Malerarbeiten an den Fenstern	3.500 €			
Innensanierung Praxisräume	15.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Rathausstraße 7, Rudersberg	1.000 €	250 €		

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
Brunnenstraße 5, Rudersberg	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Dr. Hockertz-Straße 27, Rudersberg	1.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €		
Sanierung Klappläden	2.500 €			
Treppenhaus neue Elektroinstallation	2.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Rathausplatz 4, Schlechtbach	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schulstraße 42, Rudersberg, Einliegerwohnung	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Welzheimer Straße 16, Rudersberg	800 €	250 €		
Erneuerung Nachtspeicherofen	1.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>neu: Untere Straße 23, Schlechtbach</b>	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Marktplatz 18, Rudersberg	5.000 €	1.000 €		
Umbau ehemalige Praxis in Wohnungen				
Anschluss aller Wohnungen an Gasheizung				
Sanierung Bestandswohnungen (Böden, Wände, Decken)				200.000 €
Energetische Sanierung (Fenster, Fassade / Dach)				125.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	zzgl. 400.000 EUR in 2023
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg	künftig bei 12600000	künftig bei 12600000	künftig bei 12600000	
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Talstraße 8, Oberndorf	1.000 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schulplatz 4, Klaffenbach	1.500 €	0 €		
Dachsanierung, Altes Schulhaus Klaffenbach, Schulplatz 4	25.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Lindenplatz 1, Lindental	1.500 €	250 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Postplatz 2, Mühlweg 25 ...)	1.000 €	1.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	105.300 €	5.000 €	6.500 €	483.000 €

### Kostenstelle 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Bauhof, Daimlerstraße 7</b>	5.000 €			
Erneuerung Hallentore	35.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristig: Sanierung Ölabscheider / Waschplatz und Hoffläche (ca. 25.000 EUR)				
	40.000 €	0 €	1.500 €	0 €

### Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Feuerwehr Brandschutz</b>	8.500 €	250 €		
Neubau Feuerwehrgerätehaus (zzgl. 800.000 € in 2023 und 4.000.000 € in 2024 und 2.500.000 € in 2025)				200.000 €
Maßnahmen an den Gerätehäusern Necklinsberg und Steinenberg (120.000 € in 2022 für Steinenberg und 100.000 € in 2023 für Necklinsberg)				120.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			2.000 €	
	8.500 €	250 €	2.000 €	320.000 €

### Kostenstellen 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Grundschule Steinenberg</b>	5.000 €			
Neue Küchenzeile im UG	6.000 €			
Malerarbeiten Pausenhalle und in 2 Klassenzimmer	10.000 €			
Erneuerung Wasserhähne / Boiler Kunstraum	2.000 €			
Dämmung Wand zum Kindergarten (1 Raum)	1.500 €			
Kanalsanierung im Keller (bei Bedarf, 10.000 €)				
Breitbandanschluss	44.000 €	Förderung in 2023 mit 39.600 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Grundschule Schlechtbach</b>	3.500 €			
Neue Küchenzeile im Werkraum	6.000 €			
Einrichtung 5. Klassenzimmer (Installationsarbeiten Beamer /Projektionsfl.) – <u>optional mit Sperrvermerk</u>	5.000 €			
Maler- /Gestaltungsarbeiten im Innenbereich	7.000 €			
Mülleinhausung / Rollerparkplatz	2.500 €			
Sonnenschutz (Jalousie o.ä.) im EG 6	2.500 €			
Breitbandanschluss	25.000 €	Förderung in 2023 mit 22.500 €		
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristig: Malerarbeiten Außenfassade (ca. 25.000 EUR)				
<b>Schulzentrum Rudersberg</b>	35.000 €			
Grünpflegearbeiten		8.500 €		
Malerarbeiten	20.000 €			
Umsetzung von Forderungen aus der Brandverhütungsschau am 28.10.2020 (teilweise bereits umgesetzt)	3.000 €			
Sanierung Chemie Vorbereitung inkl. Chemieschränke mit Absaugung	35.000 €			
Anschluss Schulzentrum an Holzhackschnitzelanlage sowie Erneuerung Heizzentrale (zzgl. 80.000 € in 2023)				20.000 €
Erweiterung Technikräume (aufgeteilt auf 2022/2023, abh. von Bewilligung von Zuschüssen, Zuschuss in Höhe von 270.392 € am 23.08.2021 beantragt) (zzgl. 292.000 € in 2023)				292.000 €
Fassadensanierung mit Fenstertausch u. Wärmedämmverbundsystem (abhängig von der Erweiterung Technikräume, Zuschuss in Höhe von 95.810 € am 23.08.2021 beantragt) (zzgl. 105.000 € in 2023)				105.000 €
Erneuerung Boden im Raum TW 2 (0.305)	10.000 €			0 €
Breitbandanschluss	30.000 €	Förderung in 2023 mit 27.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			4.000 €	

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Schulzentrum Rudersberg - Mittelfristige Maßnahmen:</b>				
Sanierung Lehrer WC Gebäude 1 und Gebäude 3 (20.000 €)				
Erneuerung Schulküche Gebäude 1 (vorgemerkt für 2024 100.000 EUR)				
Sanierung / Rückbau der Emporen in den zwei naturwissenschaftlichen Räumen (vorgemerkt für 2025 bis 2026 ca. 200.000 EUR)				
	253.000 €	8.500 €	7.000 €	417.000 €

### Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Förderschule Rudersberg</b>	1.500 €	500 €		
Malerarbeiten	20.000 €			
Maßnahmen zur Wespenbekämpfung	2.500 €			
Planungsleistungen zur energetischen Sanierung (Dach, Fenster, Glasbausteine etc.), Förderanträge werden geprüft. Im HH 2023/2024 werden 200.000 EUR vorgemerkt.				5.000 €
	24.000 €	500 €	0 €	5.000 €

### Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Ölmühle Michelau</b>	1.000 €			
Malerarbeiten Holzwerk	1.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	2.000 €	0 €	0 €	0 €

### Kostenstellen 3140 0050 und 3140 0070

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Obdachlosenunterkünfte</b>	8.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>Flüchtlingsunterkünfte</b>	28.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	<b>36.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

### Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Einrichtungen der Jugendarbeit</b>	2.500 €			
Malerarbeiten	8.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	<b>10.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

### Kostenstellen 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Kindergarten Oberndorf</b>	2.500 €			
Mittelfristig: Malerarbeiten Südfassade (ca. 8.500 EUR)				
<b>Kindergarten Heilbronner Straße 23</b>	3.000 €			
Ableitung Niederschlagswasser bei Starkregen, bereits beauftragt, aufgrund Auslastung der Firmen Umsetzung erst 2022 möglich	15.000 €			
Austausch Wärmetauscher	3.000 €			
<b>Kindergarten Steinberg</b>	4.500 €			
Elektrotechnische Prüfung für alle Gebäude			0 €	
<b>Kindergarten Mörikeweg</b>	3.500 €			
Sanierung / Erneuerung Außenanlagen				60.000 €
Kehlblecherneuerung + Fensterband	20.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>Kindergarten Steinhaldenweg</b>	2.000 €			
Tafel für Eingangsbereich	3.000 €			

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Kindergarten Pappelweg</b>	1.500 €			
Mittel für eine umfangreiche Sanierung sind in den Jahren 2022/23 (gesamt 425.000 EUR) im Rahmen Ortskernsanierung Schlechtbach eingestellt Zuschuss i.H.v. 229.500 EUR bewilligt)		Fördermittel aus Ortskernsanierung Schlechtbach		300.000 €
Ausstattungsgegenstände für 2 Gruppen	0 €			86.000 €
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
<b>Kindergarten Asperglen</b>	2.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
	<b>60.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.500 €</b>	<b>446.000 €</b>

### Kostenstellen 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Freibad Rudersberg (BgA)</b>	15.000 €			
Wartung Inbetriebnahme / kleinere Reparaturen	15.000 €			
Austausch Chlorgas Regler	5.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
Mittelfristige Maßnahmen:				
Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus (300.000 €)				
<b>Freibad Steinenberg (BgA)</b>	10.000 €			
Wartung Inbetriebnahme	3.500 €			
Sanierung Beckenkopf (Anteil Gemeinde)				25.000 €
Sanierung Kinderbecken				50.000 €
Fliesenarbeiten Durchschreitbecken	4.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
	<b>52.500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.500 €</b>	<b>75.000 €</b>



## Kostenstellen 4241 0013 bis 4241 0912

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Sportplatz Rudersberg</b>	1.000 €			
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen. (externe Vergabe oder Anschaffung von Mährobotern wird in diesem Zusammenhang geprüft)		25.000 €		
Sanierung Rundlaufbahn einschließlich Drainage Rasenplatz (abhängig von Bewilligung von Zuschüssen in Höhe von bis zu 51.300 €)				95.000 €
Beschaffung Lautsprecheranlage	3.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>Sportplatz Schlechtbach</b>	4.000 €			
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen. (externe Vergabe oder Anschaffung von Mährobotern wird in diesem Zusammenhang geprüft)		25.000 €		
Sanierung Kanal zum Sportplatzweg (Entwässerung Sportplatz)	4.000 €			
Sanierung Zaunanlage im Bereich der Tennisplätze beim Lindenbächle (nur Material)	3.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
Mittelfristig: Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung / Prüfung alternativer Energieträger (ca. 45.000 EUR)				
<b>Kleinspielfeld Steinenberg</b>		1.000 €		
<b>Schulturnhalle Rudersberg (BgA)</b>	2.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
mittelfristige Maßnahme: Sanierung Ziegeldach (20.000 €)				

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Wieslaufhalle Rudersberg (BgA)</b>	6.000 €	4.000 €		
Umfangreiche Sanierung (Hallenboden, Boden Eingang-/Tribünenbereich, Hallenbeleuchtung, Sanitäranlagen) abhängig von Bewilligung von Zuschüssen in Höhe von bis zu 245.700 €. Umsetzung in 2021 und 2022 geplant; Gesamtkosten: 455.000 € (Mittelübertrag aus 2021)				255.000 €
Sanierung Zaunanlage Kleinspielfeld hinter der Wieslaufhalle, zunächst geologische Baugrunderkundung, 2023 20.000 € für Umsetzung		2.000 €		
- Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>Kunstrasenplatz Schlechtbach (BgA)</b>		5.000 €		
	<b>23.000 €</b>	<b>62.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>350.000 €</b>

### Kostenstellen 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung	Investive Maßnahmen
Sonstige öffentliche Einrichtungen				
<b>Altes Pfarrhaus Steinenberg</b>	500 €			
<b>Altes Rathaus Ortsmitte</b>	1.500 €			
Erneuerung Nachtspeicheröfen	10.000 €			
<b>Gemeinschaftshaus Michelau</b>	500 €			
Ausbesserungsarbeiten Fliesen Sanitärbereich und Innenputz Versammlungsraum	5.000 €			
Mittelfristig: Einbau Fenster zur Nutzung der Räume im Dachgeschoss				
<b>Gemeinschaftshaus Lindental</b>	500 €			
<b>Gemeinschaftshaus Krehwinkel</b>	500 €			
<b>Sängerheim Falkenstraße Oberndorf</b>	500 €			

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung	Investive Maßnahmen
<b>Backhäuser</b>	3.000 €	1.000 €		
Backhaus Krehwinkel Sanierung Brennkammer	15.000 €			
Erweiterung Backhaus Asperglen / Wasseranschluss (Planungskosten)	1.000 €			
Erneuerung Fenster im Backhaus Lindental und Nebengebäude	5.000 €			
<b>Gemeindehalle Rudersberg (BgA)</b>	6.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.500 €	
<b>Gemeindehalle Steinberg (BgA)</b>	5.000 €			
Abschnittsweise Sanierung der Duschen (Herren 2022, Damen 2023)	10.000 €			
- Elektrotechnische Prüfung			1.000 €	
<b>Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA)</b>	1.500 €			
Beschilderung Glocke	1.000 €			
Erneuerung Öfen	10.000 €			
Elektrotechnische Prüfung			0 €	
<b>Bürgerhaus Schlechtbach (BgA)</b>	5.000 €			
Malerarbeiten Gebälk	4.000 €			
Ersatz defekter Backofen und Herd	4.000 €			
Stromverteilerkasten für Märkte und Veranstaltungen	2.500 €			
- Elektrotechnische Prüfung				
Mittelfristig:				
Dachsanierung 2024 (300.000 EUR)				
Ertüchtigung Bühnentechnik (ca. 4.500 EUR)				
	92.500 €	1.000 €	2.500 €	0 €

<b>Gesamt</b>	707.800 €	77.250 €	23.500 €	2.096.000 €
---------------	-----------	----------	----------	-------------