

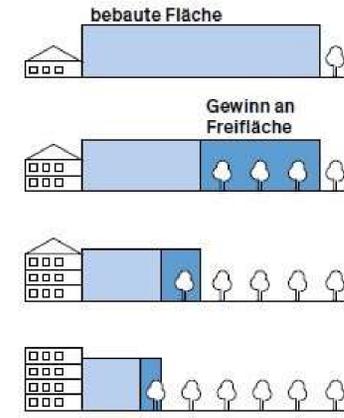


soziale Ziele

- Durchmischung des Wohnungsgemenges kleine - große Wohnungen für vielfältige Bewohnerstruktur
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen über Aufzüge
- Gute Aufenthaltsqualität in inneren und äußeren Bereichen der Gebäude
- Belebung der Ortsmitte durch Erhalt des Gewerbes und Erhöhung der Einwohnerdichte im Ortskern
- Sicherere Parkflächen durch Verzicht auf Tiefgarage

städttebauliche Ziele

- Fortsetzung der örtlichen Nachverdichtung
- Aufwertung von innerörtlichen Brachflächen
- Erhalt des städtebaulichen Charakters der Bebauung entlang der Backnanger Straße
- Einfügung der Höhenabwicklung in den örtlichen Bestand
- Erhalt der Gewerbestruktur an der Backnanger Straße, dadurch Förderung zum Erhalt der Nutzungsstruktur und Belebung der Ortsmitte
- räumliche und gestalterische Aufwertung der Ortsmitte

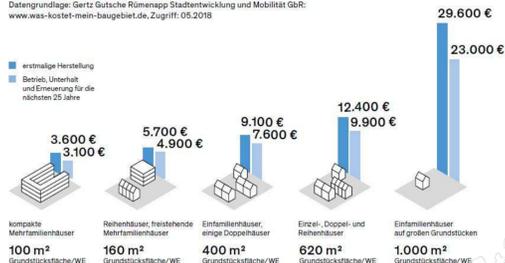


ökologische Ziele

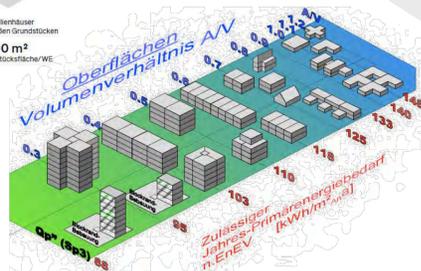
- Reduzierung des Flächenverbrauchs durch verdichtet Bauweise
- Reduzierung der versiegelten Fläche durch Nutzung der Dachflächen als Grünflächen
- Schaffung möglichst vieler und gut gestalteter Grünbereiche
- Nutzung der natürlichen Ressourcen zur Energiegewinnung
- geringer Energiebedarf der Gebäude
- klimaschonende Energieerzeugung als Quartierslösung
- möglichst geringer Eingriff in den Boden (weitmöglichster Verzicht auf Unterkellerung)
- dauerhafte ressourcenschonende Baukonstruktion

Mit Dichte Kosten sparen

Erschließungs- und Folgekosten für Straße, Kanal, Trinkwasser und Strom pro Wohneinheit (WE) bei mittlerem Kostenniveau von 2017
 Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2018/19, 2018;
 Datengrundlage: Gertz Gutsche Römennapp Stadtentwicklung und Mobilität GBR;
 www.was-kostet-mein-baugebiet.de, Zugriff: 05.2018



© Bundesstiftung Baukultur
 Design: Prof. Dr. Ingrid Kluge, Ingrid Kluge, Überarbeitung durch Heilmann und Schwantes



ökonomische Ziele

- Verdichtung der Bebauung dadurch Reduzierung des Grundstückanteils je m2 Wohnfläche
- Weitgehender Verzicht auf Unterkellerung dadurch Reduzierung der Baukosten
- Senkung der Unterhaltskosten :
 - durch Erzeugung von Energie
 - durch Reduzierung des Energiebedarfs
 - durch Quartierslösung für die Energieerzeugung
- Senkung der Erschließungskosten durch Nachverdichtung



Ziele

Bauvorhaben
 Wohnquartier Ortsmitte Rudersberg
 Backnanger Straße / Schulstraße
 73635 Rudersberg