



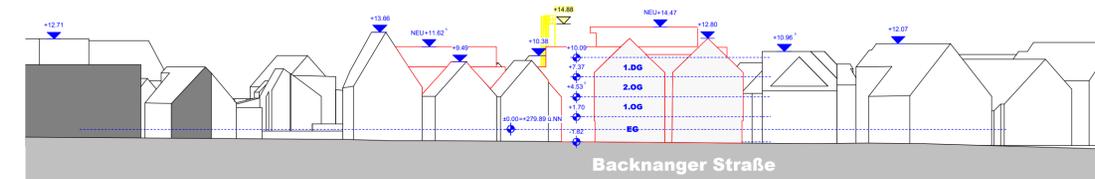
stand 14.12.21

Konzeption 1 : 500

Bauvorhaben
Wohnquartier Ortsmitte Ruderberg
Backnanger Straße / Schulstraße
73635 Ruderberg

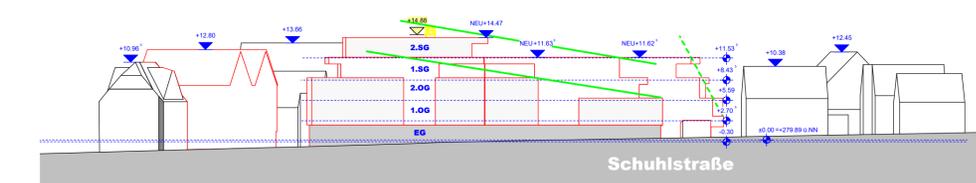


Ansicht von Süd



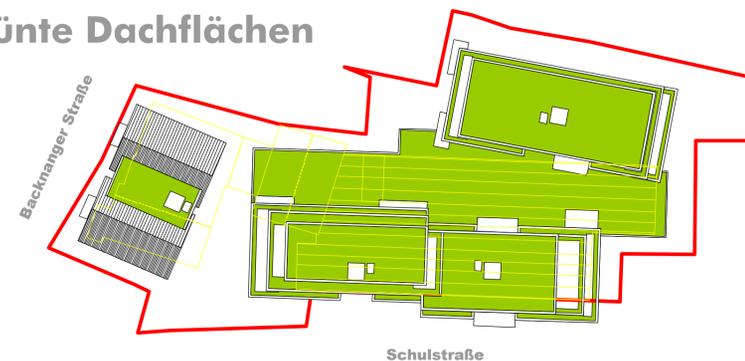
1 Einfügung der Bebauung in die Backnanger Straße

Ansicht von Ost



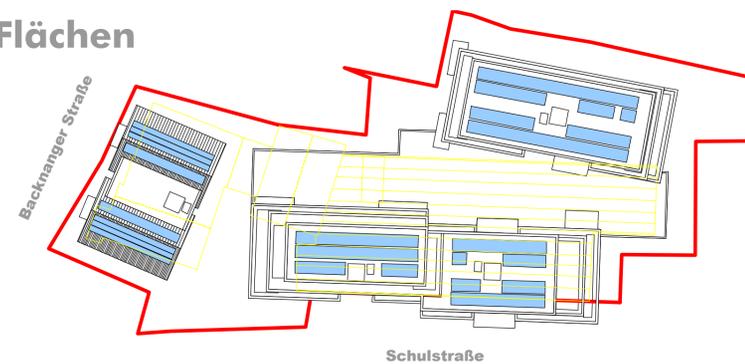
2 Abstufung der Bebauung Richtung Norden

begrünte Dachflächen



Verringerung der Versiegelung und Erhalt von Naturflächen durch begrünte Dachflächen

PV - Flächen



Platzierung von PV-Modulen mit bis zu 400m² Gesamtfläche

Lageplan Neuplanung

KENNWERTE DER BEBAUUNG

Gebäude
Haus A 667 m²
Haus B 423 m²
Haus C 292 m²
Summe 1.382 m²

TG Deckel
auf TG 636 m²

Grundstück
2.785,50 m²

GRZ (Grundstück/Gebäude)
1382 m²/2785,50 m² = **0,50**

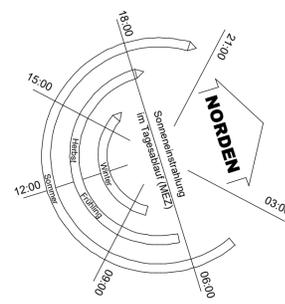
GRZ (Grundstück/Gebäude/TG-Deckel)
(1382 m²+636 m²)/2785,50 m² = **0,72**

NUTZUNG DES BAUFELDS

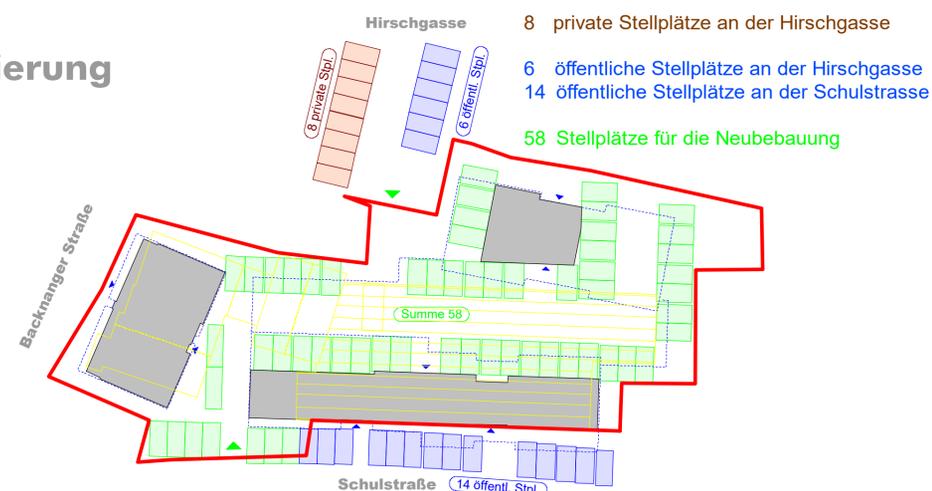
ca. 32 Wohneinheiten 1,5 - 4
Zimmerwohnungen
ca. 2750 m² WFL

ca. 1 Ladengeschäft
ca. 155 m² NFL

ca. 1 Arztpraxis
ca. 165 m² NFL



Parkierung



8 private Stellplätze an der Hirschgasse

6 öffentliche Stellplätze an der Hirschgasse
14 öffentliche Stellplätze an der Schulstraße

58 Stellplätze für die Neubebauung