

Sitzungsvorlage Nr. 2538/2022

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	06.04.2022	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.04.2022	öffentlich

Aus- und Umbau Dachgeschoss, Schorndorfer Straße 11, Flst. Nr. 212/1, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Aus- und Umbau Dachgeschoss auf dem Grundstück Schorndorfer Straße 11, Flst. Nr. 212/1, in Steinenberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Beantragt wird der Aus- und Umbau Dachgeschoss des bestehenden Wohnhauses auf dem Flurstück Nr. 212/1, Schorndorfer Straße 11, in Steinenberg.

Die Bühne im Dachgeschoss soll zu einer Wohnung ausgebaut und die bestehende Fläche um ein Schlafzimmer (14,70 m²) mit Galerie (8,11 m²) und ein Kinderzimmer (11,00 m²) erweitert werden. Insgesamt entsteht im Dachgeschoss neuer Wohnraum von 126,39 m². Die bestehende Dachgaube auf der Südseite wird um 2,00 m verbreitert.

Für die zusätzliche Wohnung werden westlich auf dem Grundstück, im Bereich der Garage, vier zusätzliche Stellplätze errichtet.

Das Grundstück Schorndorfer Straße 11, Flst. Nr. 212/1 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches.

Hiernach sind Vorhaben zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zulässig und kann aus Sicht der Verwaltung zugelassen werden.

Anlage/n:

Anlage 1, Lageplan

Anlage 2, Ansichten Nord, Süd, Ost

Anlage 3, Schnitt