

Sitzungsvorlage Nr. 2547/2022

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.04.2022	öffentlich

Errichtung einer Pergola-Markise, Waldenstein 8, Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung einer Pergola-Markise auf dem Flurstück 4, Waldenstein 8 in Rudersberg wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist den Burggarten der Burg Waldenstein, Flst. Nr. 4 in Rudersberg mit einer Pergola-Markise zu überdachen. Die Pergola hat eine Größe von 18,00 m x 8,00 m und eine Höhe von 3,70 m.

Nach Mitteilung des Eigentümers der Burganlage ist die Überdachung insbesondere vor dem Hintergrund der laufenden Corona-Einflüsse erforderlich, um die Wettbewerbsfähigkeit der Gaststätte zu stärken. Für die Errichtung der Markise ist ein Bauantrag erforderlich.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Waldenstein“ aus dem Jahr 2008, welcher ein Dorfgebiet festsetzt. Des Weiteren enthält der Bebauungsplan noch örtliche Bauvorschriften bezüglich der Gestaltung der Außenanlagen/Stellplätze. Im Übrigen richtet sich die baurechtliche Beurteilung nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Burg Waldenstein ist ein touristisches Aushängeschild der Gemeinde. Das Engagement des Bauherrn zur Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit der Burganlage ist zu begrüßen und zu unterstützen. Seitens der Gemeinde bestehen keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Von der Baurechtsbehörde sowie vom Amt für Denkmalschutz des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis wurde ebenfalls bereits eine positive Bewertung des Vorhabens signalisiert.

Anlage/n:

1 Lageplan, Schnitt, Ansichten