

Sitzungsvorlage Nr. 2569/2022

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	30.06.2022	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	05.07.2022	öffentlich

Wohnhausanbau, Jägerstraße 11 in Krehwinkel

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausanbau am Gebäude Jägerstraße 11 in Krehwinkel wird hergestellt.

Sachverhalt

Geplant ist, am bestehenden Wohngebäude Jägerstraße 11 einen Anbau zu errichten. Der Anbau ist auf der Südseite vorgesehen und hat eine Größe 5,00 m x 5,00 m und ist 5,50 m hoch. Der Anbau erhält ein Flachdach. Mit dem Anbau soll weiterer Wohnraum geschaffen werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Änderung Halden“ aus dem Jahr 1990. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt. Mit dem Anbau wird die Baugrenze um 0,50 m überschritten und in das im Bebauungsplan „Änderung Halden“ ausgewiesene Pflanzgebiet eingegriffen.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wegen Überschreitung der Baugrenze und Eingriff in das ausgewiesene Pflanzgebiet ist erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. Die Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche ist städtebaulich vertretbar. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten