

Sitzungsvorlage Nr. 0439/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	05.09.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.09.2013	öffentlich

Bauvoranfrage: Nutzungsänderung Scheune in Wohnraum, Krehwinkler Straße 1 in Asperglen

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde zum beantragten Bauvorbescheid für eine Nutzungsänderung von Scheune in Wohnraum auf dem Grundstück Krehwinkler Straße 1 wird hergestellt.

Sachverhalt

Angefragt wurde, ob die auf dem Grundstück Krehwinkler Straße 1 vorhandene Scheune umgebaut und als Wohnraum genutzt werden kann. Im Erdgeschoss bleibt die vorhandene Garage weiter bestehen. Die weitere Fläche soll als Atelier, Werkstatt und Heizraum ausgebaut werden. Auf der Südseite ist ein ca. 3 m auf 3 m großer Anbau (Gewächshaus) mit darüber liegendem Balkon vorgesehen. Im Obergeschoss wird die Wohnung untergebracht. Im Zusammenhang mit dem Ausbau sind auf der Nordseite eine Dachgaube und auf der Südseite Dachflächenfenster vorgesehen.

Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach der Umgebungsbebauung (§ 34 Baugesetzbuch).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Umnutzung in Wohnraum und die damit verbundene Nachverdichtung im Innenbereich wird begrüßt. Das Vorhaben fügt sich städtebaulich ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 3 Ansichten