

Sitzungsvorlage Nr. 0440/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	05.09.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.09.2013	öffentlich

Wohnhausumbau Egartstraße 4 in Krehwinkel

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Egartstraße 4 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, das Wohnhaus Egartstraße 4 umzubauen. Im Erdgeschoss wird auf der Ostseite der vorhandene Balkon abgebrochen und dafür das dahinter liegende Zimmer bis zur Außenwand erweitert. Das Dachgeschoss wird ausgebaut. Dabei wird auf der Nordseite eine 9,34 m lange Dachgaube mit einer Dachneigung von 25 Grad eingebaut. Auf der Südseite ist bereits eine Dachgaube vorhanden.

Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach der Umgebungsbebauung (§ 34 Baugesetzbuch).

Stellungnahme der Verwaltung

Der Wohnhausumbau fügt sich städtebaulich ein. Die Erschließung ist gesichert. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten