

Sitzungsvorlage Nr. 0444/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	04.09.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.09.2013	öffentlich

Dachfarbe Wohnhaus Margaretenstraße 19 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für dunkelgraue / anthrazitfarbige Dachziegel auf dem Wohnhaus Margaretenstraße 19 in Steinenberg wird erteilt.

Sachverhalt

Geplant ist, das Wohnhaus Margaretenstraße 19 zu renovieren und energetische Maßnahmen umzusetzen. Im Zuge dieser Arbeiten soll das Dach mit neuen Dachziegeln in der Farbe dunkelgrau / anthrazit neu eingedeckt werden. Auf der Südseite des Daches ist eine ca. 12 qm große Solaranlage vorgesehen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Margaretenstraße“. Nach den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans sind nur rote bis rotbraune Bedachungen in kleinmaßstäblichen Formaten (Ziegelgröße) zulässig.

Eine Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans wegen der Dachfarbe ist erforderlich. In der Umgebung sind bereits Häuser mit grauer / anthrazitfarbener Bedachung vorhanden.

Der Ortschaftsrat Steinenberg hat bereits in seiner Sitzung am 17. Juli 2013 unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes dem Bauherrn signalisiert, dass seitens der Ortschaft gegen dunkelgraue / anthrazitfarbige Dachziegel auf dem Wohnhaus Margaretenstraße 19 keine Bedenken bestehen.

Stellungnahme der Verwaltung

Durch die Abweichung von der vorgeschriebenen Dachfarbe werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Abweichung ist städtebaulich auch vertretbar. Belange der Gemeinde sind nicht betroffen.

Anlage/n:
1 Übersichtsplan