

Sitzungsvorlage Nr. 2621/2022

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	13.09.2022	öffentlich

Erstellung einer Terrassenüberdachung mit Dachbegrünung am Wohnhaus, Brühlstraße 4, Rudersberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung einer Terrassenüberdachung mit Dachbegrünung am Wohnhaus, Brühlstraße 4 in Rudersberg wird hergestellt.

Sachverhalt

In seiner Sitzung vom 30.03.2021 hat der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt über die Errichtung einer Terrasse mit Treppenanlage, Befestigung der Wegeflächen, Erneuerung einer Eingangsüberdachung und Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Brühlstraße 4 in Rudersberg beraten und das Einvernehmen der Gemeinde erteilt. (siehe Vorlage Nr. 2265/2021).

Die Terrasse auf der Südwestseite des Wohngebäudes soll nun eine Überdachung erhalten. Die Überdachung ist mit einer Größe von 6,59 m x 5,56 m und einer Höhe von 3,20 m geplant. Im Anschluss daran befindet sich eine 3,14 m x 4,30 m große begrünte Pergola. Bei der Überdachung der Terrasse handelt es sich um eine Holzkonstruktion. Das Dach erhält eine extensive Begrünung. Die Entwässerung erfolgt durch Versickerung auf dem eigenen Grundstück.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Nach den derzeitigen Hochwassergefahrenkarten befindet sich der Vorhabensbereich im Überschwemmungsgebiet. Laut neuer Berechnung, ist das betreffende Flurstück nach Inbetriebnahme des Hochwasserrückhaltebeckens (HRB) Oberndorf in Rudersberg bei einem 100-jährlichen Hochwasserereignis jedoch nicht mehr überschwemmt. Eine wasserrechtliche Genehmigung ist somit nicht erforderlich.

Anlage/n:
Lageplan
Ansichten Süd und West