

Sitzungsvorlage Nr. 0445/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.09.2013	öffentlich

Garagenneubau mit Dachterrasse, Bachstraße 10 in Klaffenbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die beantragte Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Bachstraße 10 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, die vorhandene Garage auf dem Grundstück Bachstraße 10 abzurechen und an gleicher Stelle eine neue Garage mit einer Dachterrasse, die bis zum Wohnhaus reicht, zu errichten. Dafür werden die Decke der Garage und der ca. 2,55 m breite Eingangsbereich zwischen dem Wohnhaus und der Garage auf einer Länge von 4,25 mit einer Massivdecke versehen.

Das Grundstück liegt innerhalb der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung „Bachstraße Nord“. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich über die Festsetzungen der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung hinaus nach § 34 des Baugesetzbuches. Danach muss sich ein Vorhaben in die nähere Umgebung einfügen.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich ein. Die Erschließung ist gesichert. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die vorhandene Dachentwässerung wird nicht verändert. Eine Einleitung in die Wieslauf ist nicht möglich, da das Grundstück nicht an die Wieslauf angrenzt.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 1 Ansicht