

Gebäudeunterhaltungsprogramm 2023

dargestellt sind **konsumtiv** verplante Maßnahmen;
bzgl. investiven Maßnahmen siehe Anlage 25

Kostenstellen 1124 0001 bis 1124 0090

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Rathaus Rudersberg	18.000 €		
Beschaffung digitale Schließanlage	6.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			5.000 €
Ortsamt Steinenberg			
Malerarbeiten Sitzungssaal, Kellerabgang, Büros	15.000 €		
Ortsamt Schlechtbach			
Austausch Wärmetauscher für Brenner (Heizung)	25.000 €		
Zwischensumme Rathaus/Ortsämter	64.000 €	0 €	5.000 €

Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Rathausstraße 7, Rudersberg (Pflegezimmer Nr. 2a - vermietet an Alexanderstift)	1.000 €	250 €	
Brunnenstraße 5, Rudersberg	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Dr. Hockertz-Straße 27, Rudersberg	1.500 €	250 €	
Erneuerung Warmwasser-Boiler	4.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Rathausplatz 4, Schlechtbach (Imbiss)	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schulstraße 42, Rudersberg, Einliegerwohnung	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Welzheimer Straße 16, Rudersberg	800 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Untere Straße 23, Schlechtbach (vermietete Haushälfte) Fensterreparatur, Erneuerung Warmwasserboiler u.a.	5.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Marktplatz 18, Rudersberg (vermietete Wohnungen)	5.000 €	1.000 €	
Sanierung Aussenwand wg. Feuchtigkeit zzgl. Sanierung aufsteigende Feuchtigkeit im EG	20.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg	künftig bei 12600000	künftig bei 12600000	künftig bei 12600000
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Backnanger Straße 23, Rudersberg	0 €	0 €	
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Talstraße 8, Oberndorf	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schulplatz 4, Klaffenbach	1.500 €	250 €	
Dachsanierung, Altes Schulhaus Klaffenbach (aufgrund Auslastung Firmen Umsetzung erst in 2023; Neuverplanung)	25.000 €		
Malerarbeiten Fassade Süd und West	15.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Lindenplatz 1, Lindental	1.500 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Mühlweg 25 ...)	1.000 €	1.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
	154.300 €	5.250 €	6.500 €

Kostenstelle 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Bauhof, Daimlerstraße 7	5.000 €		
Erneuerung Hallentore aufgrund Auslastung Firmen Umsetzung 2023; Neuverplanung	35.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Sanierung Ölabscheider / Waschplatz und Hofffläche	40.000 €		
	80.000 €	0 €	1.500 €

Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Feuerwehr Brandschutz	12.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			2.000 €
	12.000 €	250 €	2.000 €

Kostenstellen 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Grundschule Steinenberg	8.000 €		
Kanalsanierung im Keller	10.000 €		
Fahrradüberdachung	9.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	44.000 €	Förderung in 2023 mit 39.600 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Grundschule Schlechtbach	5.000 €		
Umbau der Heizung in den Klassenzimmern Schule vom Anbau	20.500 €		
Ertüchtigung Regel- und Steuertechnik	15.000 €		
Erneuerung Pausenzeichenanlage	9.500 €		
Umbau WC-Lehrer, Trennwände Jungen- WCs	5.000 €		
Maler- /Gestaltungsarbeiten im Innenbereich Aufgrund Auslastung durch Semesterarbeit Planung und Umsetzung 2023; Neuverplanung	7.000 €		
Sonnenschutz Lehrerzimmer (Jalousie o.ä.)	2.500 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	25.000 €	Förderung in 2023 mit 22.500 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Mittelfristig: Malerarbeiten Außenfassade (ca. 25.000 EUR)			
Schulzentrum Rudersberg	42.000 €		
Grünpflegearbeiten		8.500 €	
Malerarbeiten	18.000 €		
Umsetzung von Forderungen aus der Brandverhütungsschau am 28.10.2020 (teilweise bereits umgesetzt)	45.000 €		
Beschaffung digitale Schließanlage	22.000 €		
Einbau Gipsfangbecken Kunstraum	20.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	30.000 €	Förderung in 2023 mit 27.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			4.000 €

Schulzentrum Rudersberg - Mittelfristige Maßnahmen:	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Sanierung Lehrer WC Gebäude 1 und Gebäude 3 (20.000 €)			
Erneuerung Schulküche Gebäude 1 (vorgemerkt für 2024 100.000 EUR)			
Sanierung / Rückbau der Emporen in den zwei naturwissenschaftlichen Räumen (vorgemerkt für 2025 bis 2026 ca. 200.000 EUR)			
	337.500 €	8.500 €	7.000 €

Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Förderschule Rudersberg	2.500 €	500 €	
Malerarbeiten	20.000 €		
	22.500 €	500 €	0 €

Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Ölmühle Michelau	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
	2.000 €	0 €	0 €

Kostenstellen 3140 0050 und 3140 0070

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Obdachlosenunterkünfte	10.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Flüchtlingsunterkünfte	35.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
	45.000 €	0 €	0 €

Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Einrichtungen der Jugendarbeit	4.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
	4.500 €	0 €	0 €

Kostenstellen 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Kindergarten Oberndorf	2.500 €		
Mittelfristig: Malerarbeiten Südfassade (ca. 8.500 EUR)			
Sanierung WC-Anlagen	28.500 €		
Kindergarten Heilbronner Straße 23	3.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kindergarten Steinenberg	4.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kindergarten Mörikeweg	3.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kindergarten Steinhaldenweg	2.000 €		
Kindergarten Pappelweg	1.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Kindergarten Asperglen	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
	47.500 €	0 €	1.500 €

Kostenstellen 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Freibad Rudersberg (BgA)	18.000 €		
Wartung Inbetriebnahme / kleinere Reparaturen	15.000 €		
Austausch Chlorgas Regler	6.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Gerätehaus für Wasseraufbereitungsmittel	6.000 €		
Mittelfristige Maßnahmen:			
Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus (300.000 €)			
Freibad Steinberg (BgA)	12.000 €		
Wartung Inbetriebnahme	5.500 €		
Austausch Wasserleitungen	20.000 €		
Rohraufhängen für Wasserleitungen	25.000 €		
Stellklappen Filterhaus	5.000 €		
Gitter Überlaufrinne	11.000 €		
Fliesenarbeiten Durchschreitbecken	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.000 €
	128.500 €	0 €	2.500 €

Kostenstellen 4241 0013 bis 4241 0912

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sportplatz Rudersberg	1.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen mit Mährobotern.		17.000 €	
Erneuerung der Drainage (Rasenplatz) und ggf. Rückbau der Laufbahn		60.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sportplatz Schlechtbach	4.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen. (externe Vergabe). Bei Einsatz von eigenen Bauhofmitarbeitern in Kombination mit Einsatz von Mährobotern (wie in Rudersberg) wäre deutliche Kostenersparnis möglich.		52.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Mittelfristig: 2024: Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung / Prüfung alternativer Energieträger (ca. 45.000 EUR)			
Kleinspielfeld Steinenberg		5.000 €	
Schulturnhalle Rudersberg (BgA)	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
mittelfristige Maßnahme: Sanierung Ziegeldach (20.000 €)			
Wieslaufhalle Rudersberg (BgA)	6.000 €	4.000 €	
Reinigung Laufbahn, Austausch Sand in der Kugelstoßanlage		7.500 €	
Beschaffung digitale Schließanlage	12.000 €		
Sanierung Zaunanlage Kleinspielfeld hinter der Wieslaufhalle, nach geologischer Baugrunderkundung		20.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kunstrasenplatz Schlechtbach (BgA)		5.000 €	
	25.000 €	170.500 €	0 €

Kostenstellen 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sonstige öffentliche Einrichtungen			
Altes Pfarrhaus Steinberg	1.000 €		
Altes Rathaus Ortsmitte Rudersberg	1.500 €		
Gemeinschaftshaus Michelau	500 €		
Mittelfristig: Einbau Fenster zur Nutzung der Räume im Dachgeschoss			
Gemeinschaftshaus Lindental	500 €		
Sanierung Keller wegen aufsteigender Feuchtigkeit	5.000 €		
Gemeinschaftshaus Krehwinkel	1.500 €		
Sängerheim Falkenstraße Oberndorf	2.500 €		
Backhäuser	3.000 €	1.000 €	
Erweiterung Backhaus Asperglen / Wasseranschluss (Planungskosten)	1.000 €		
Gemeindehalle Rudersberg (BgA)	6.500 €		
Sanierung Parkettboden Elektrotechnische Prüfung	15.000 €		1.500 €
Gemeindehalle Steinberg (BgA)	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.000 €
Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA)	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Bürgerhaus Schlechtbach (BgA)	5.000 €		
Malerarbeiten	6.000 €		
Umbau Fallrohre	5.000 €		
zwei neue Kühlschränke, Materialschrank (Anträge Bürgerverein)	7.600 €		
Elektrotechnische Prüfung			
Mittelfristig:			
Dachsanierung 2024 (300.000 EUR)			
Ertüchtigung Bühnentechnik (ca. 4.500 EUR)			
	69.100 €	1.000 €	2.500 €
Gesamt	927.900 €	186.000 €	23.500 €