

Sitzungsvorlage Nr. 2686/2022

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	11.01.2023	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	17.01.2023	öffentlich

Bauvoranfrage: Aufstellung Gerätecontainer, Anlage wechselfeuchtes Biotop, Teilstück Flst. Nr. 817, Gewinn Egelsee, in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Aufstellung eines Gerätecontainers und die Anlegung eines wechselfeuchten Biotops, auf dem Grundstück Teilstück v. Flst. Nr. 817, Gewinn Egelsee, in Schlechtbach wird in Aussicht gestellt.

Sachverhalt

Mit der heutigen Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob die Möglichkeit besteht, auf der Teilfläche vom Grundstück Flst. Nr. 817 in Schlechtbach ergänzend einen Gerätecontainer aufzustellen. Auf der Südwestseite der Bikeanlage soll ein Metallcontainer zur Aufbewahrung von Werkzeug und Material mit einer Länge von 3,10 m, einer Breite von 2,10 m und einer Höhe von 2,10 m aufgestellt werden.

Weiter soll innerhalb der Stecke eine wechselfeuchte Biotopfläche angelegt werden. Bereits zum jetzigen Zeitpunkt ist zu beobachten, dass auf einem Teil der Fläche das Oberflächenwasser nicht sofort abläuft, bzw. versickert. Aus genanntem Grund soll an dieser Stelle eine Biotopfläche entstehen.

Das Grundstück Flst. Nr. 817 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sportgelände Schlechtbach“, bzw. „Änderung Sportgelände Schlechtbach“.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Anlegung des Biotops trägt zur natürlichen Regulation der Aufnahme und Abgabe von Wasser bei. Hierbei soll ein Gebiet geschaffen werden, in dem die natürlichen Kräfte unbeeinflusst und ungehindert wirken können.

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Anlage/n:

Bauvoranfrage Bikepark