

**Sitzungsvorlage Nr. 0051/2023**

<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	25.04.2023	öffentlich

**Gestaltung Grundstück nach Abbruch des Wohngebäudes, Backnanger Straße 23, in Rudersberg**

**Beschlussvorschlag**

1. Die Grundstücke Flurstück Nr. 44/1 bis 3 und 43, Backnanger Str. 23 werden entsprechend dem beiliegenden Plan des Bauamtes vom 24.02.2023 neu angelegt.
2. Die erforderlichen Mittel werden bereitgestellt

<b>Haushaltsrechtliche Deckung HHSt.</b>	7.5110.7006001	
Investitions- bzw. Anschaffungskosten	44.000 EUR	EUR
Mögliche Förderung:	26.400 EUR	EUR
	EUR	EUR

**Sachverhalt**

Im Jahr 2022 wurde das Gebäude Backnanger Str. 23 mit den dazugehörigen Flurstück-Nr. 44/1 und Nr. 43 erworben und der Beschluss gefasst, das Gebäude und die Scheune aufgrund des Zustandes zeitnah abzubrechen.

Mit dem Abbruch wurde die Fa. Gerd Fritz GmbH, Spraitbach beauftragt.

Nach Rückbau des Hausanschlusses, Ausbau des Zählers und der Öltanks erfolgt momentan der Abbruch. Die Scheune ist bereits teilweise abgebrochen.

Nach diversen Überlegungen und Planungen hat die Verwaltung einen Vorschlag für die nachfolgende Nutzung des Grundstückes erarbeitet:

Entsprechend beiliegendem Plan des Bauamtes ist nun die Anlegung eines Platzes mit einer Stützmauer zum hinten angrenzenden Grundstück vorgesehen. Die Ausführung des Platzes soll ähnlich wie der Dorfplatz in Klaffenbach mit einem einfachen wasserdurchlässigen Belag erfolgen, die Abgrenzung zum Gehweg durch Bepflanzung hergestellt werden. Zur Beschattung des Platzes ist ein großer Baum in der Mitte angedacht.

In der Planung ist neben dem Platz auch ein Zugang zum dahinterliegenden Grünbereich vorgesehen, sowie eine neue Bepflanzung und Begrünung an den Rändern. Angedacht ist zudem eine Zähleranschluss-Säule, um den Platz bestmöglich nutzbar zu machen.

Dies würde eine Aufwertung des Rathaus-Areals bedeuten, sowie der Eisdiele im Nebengebäude zusätzliche und bessere Außenbewirtung ermöglichen.

Nach einer ersten Kostenschätzung des Bauamtes, basierend auf den Kosten für den Dorfplatz Klaffenbach, liegen die Kosten bei ca. 44.000,00 €.

Da die Backnanger Straße im Bereich des Sanierungsgebietes Ortskern IV liegt, ist eine Förderung der Maßnahme möglich. Es werden 260€/m<sup>2</sup> gefördert mit einer Förderquote von 60%.

Die beiden Flurstücke haben zusammen 527 m<sup>2</sup> - max. anrechenbare Kosten: 137.020,00 €  
Somit würden die berechneten Kosten komplett mit 60% gefördert.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Eine Umgestaltung der Fläche würde das Rathausareal sehr aufwerten und die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich verbessern. Im Zusammenhang mit der in 2024 geplanten Überarbeitung/Verbesserung des Rathausvorplatzes und der möglichen Förderung wäre diese Maßnahme zu begrüßen.

Anlage/n:  
Backnanger Str. 23  
Entwurf Platz