

Sitzungsvorlage Nr. 0465/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	26.09.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	01.10.2013	öffentlich

Nutzungsänderung: Versammlungsräume in Wohnungen, Heilbronner Straße 25 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die beantragte Nutzungsänderung von Versammlungsräumen in zwei Wohnungen im Erdgeschoss und Reduzierung von drei auf zwei Wohnungen im Obergeschoss im Gebäude Heilbronner Straße 25 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, im Erdgeschoss des Gebäudes Heilbronner Straße 25 die Versammlungsräume in zwei Wohnungen und im Obergeschoss die drei Wohnungen in zwei Wohnungen umzubauen. Acht Stellplätze werden südlich des Gebäudes ausgewiesen.

Für den Bereich des Grundstücks gibt es keinen Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die Schaffung von Wohnraum im Ort wird begrüßt. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan