

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	15.06.2023	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	20.06.2023	öffentlich

Errichtung von 2 Stellplätzen, Im Freudenreich 13, Asperglen

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Errichtung von 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Im Freudenreich 13 in Asperglen wird hergestellt.
2. Das Niederschlagswasser ist grundsätzlich zu versickern.
3. Die Stellplätze sind mit einem wasserdurchlässigen Belag (Rasensteine, Rasenpflaster, Drainpflaster oder ähnliches) zu errichten.
4. Es ist durch geeignete Maßnahmen (Birkorinne, Hoftopf etc.) sicherzustellen, dass kein Oberflächenwasser auf die öffentliche Verkehrsfläche abgeleitet wird.

Sachverhalt

Geplant ist, an der nordwestlichen Grundstücksgrenze die vorhandene Stellplatzfläche um 2 weitere Stellplätze auf eine Gesamtfläche von ca. 38 qm zu erweitern.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Freudenreich“ aus dem Jahr 1967. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt. Die geplante Stellplatzfläche befindet sich außerhalb der überbaubaren Fläche.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen das geplante Vorhaben bestehen keine Bedenken. Die Inanspruchnahme von unüberbaubarer Grundstücksfläche ist städtebaulich vertretbar. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Das Niederschlagswasser ist grundsätzlich zu versickern. Die Stellplätze sind mit einem wasserdurchlässigen Belag (Rasensteine, Rasenpflaster, Drainpflaster oder ähnliches) zu errichten. Es ist durch geeignete Maßnahmen (Birkorinne, Hoftopf etc.) sicherzustellen, dass kein Oberflächenwasser auf die öffentliche Verkehrsfläche abgeleitet wird.

Anlage/n:
Lageplan