



MI	II
0,6	1,2
---	ED
2	SD DN 20-35°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

× × × Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

1,2 Geschossflächenzahl höchstens hier z.B 0,8

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. zwei

2 max. zulässige Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhaushälfte hier z.B. 2

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR V/E Leitungsrecht zur Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen zugunsten der Hinterlieger

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Asperglen

ENTWURF GEMEINDE RUDERSBERG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Obere Struth Änderung III

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.03.2023	220220168

Käser ingenieure Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

