

**Sitzungsvorlage Nr. 0471/2013**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Entscheidung	Gemeinderat	22.10.2013	öffentlich

**Ausrichtung des Neuordnungskonzeptes auf Grundlage der vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich "Ortskern IV" in Rudersberg**

**Beschlussvorschlag**

Auf Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen und des Planes „Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept“ der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH vom September 2013 wird über die Ausrichtung des Neuordnungskonzeptes für den Bereich „Ortskern IV“ in Rudersberg beschlossen.

**Sachverhalt**

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 04.06.2013 wurde der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich „Ortskern IV“ in Rudersberg beschlossen.

In der Zwischenzeit wurden von der Firma Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH die vorbereitenden Untersuchungen durchgeführt. Die Eigentümer, Mieter, Pächter und andere Nutzungsberechtigte erhielten im Rahmen dieser Untersuchungen einen Befragungsbogen zugesandt. Außerdem wurde am 07.09.2013 mit den interessierten Bürgerinnen und Bürgern ein Spaziergang durch das künftige Sanierungsgebiet durchgeführt. Die dadurch gewonnenen Erkenntnisse wurden bei der Erarbeitung des Neuordnungs- und Maßnahmenkonzeptes sowie bei der Aufstellung des Planes über Mängel und Konflikte berücksichtigt.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Durch das nun vorliegende Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept werden die in der Grobanalyse dargestellten Zielsetzungen bestätigt.

Dem beiliegenden Plan können die Bereiche für die einzelnen Ordnungs- und Baumaßnahmen entnommen werden. Die Ausgestaltung und Umsetzung muss im Einzelnen über den

geplanten Ideenwettbewerb, der Straßenplanung oder durch die Aufstellung von Bebauungsplänen erfolgen.

Das Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept bildet die Grundlage für den Beschluss über das Sanierungsgebiet „Ortskern IV“ in Rudersberg.

Anlage/n:  
Maßnahmen und Neuordnungskonzept