

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	19.07.2023	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	25.07.2023	öffentlich

Erweiterung best. Parkplatz für Wohnwagen / Wohnmobil, Wiesenstraße 22, Flst. Nr. 583/0 und 584/0, in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung des bestehenden Stellplatzes für einen Wohnwagen / ein Wohnmobil auf dem Grundstück Wiesenstraße 22, Flst. Nr. 583/0 und 584/0, in Steinenberg wird hergestellt, sofern diese nicht überdacht wird.

Sachverhalt

Beantragt wird die Erweiterung des bestehenden Stellplatzes auf dem Grundstück Wiesenstraße 22, Flst. Nr. 583/0 und 584/0, in Steinenberg. Die Parkplatzerweiterung soll ca. 10 m lang und 6 m breit werden, damit problemlos ein Wohnwagen und ggf. ein weiterer PKW auf dem Grundstück geparkt werden kann. Eine Überdachung ist nicht vorgesehen. Aufgrund der Hanglage des Grundstücks muss die bestehende Stützmauer verlängert und auf einer Höhe von 1,50 m ausgeführt werden.

Das Grundstück Wiesenstraße 22 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eichberg – Eichhalden“ aus dem Jahr 1968. Die überbaubaren Flächen sind durch Baufenster festgelegt.

Die geplante Stellplatzerweiterung befindet sich vollumfänglich in der nicht überbaubaren Fläche. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Inanspruchnahme von nicht überbaubarer Fläche ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Nach § 31 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und eine Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Die Inanspruchnahme ist städtebaulich vertretbar, insbesondere mit Blick auf die Parkplatzsituation entlang der Wiesenstraße. Aus Sicht der Verwaltung kann die Erweiterung des bestehenden Stellplatzes für einen Wohnwagen / ein Wohnmobil auf dem Grundstück Wiesenstraße 22, Flst. Nr. 583/0 und 584/0, in Steinenberg zugelassen werden, sofern diese nicht überdacht wird.

Anlage/n:

Anlage, Lageplan und Foto Bestand