

Sitzungsvorlage Nr. 0476/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	22.10.2013	öffentlich

**Bebauungsplan "Krumme Lauch - II. Änderung"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss nach § 13 a BauGB im beschleunigten
Verfahren**

Beschlussvorschlag

1. Für den im Lageplan vom 02.10.2013 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch der Bebauungsplan „Krumme Lauch – 2. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich im Amtsblatt der Gemeinde bekannt gemacht.
3. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden auf die Dauer 1 Monats öffentlich ausgelegt (Beteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch).
4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zu den Planungsabsichten der Gemeinde gehört (Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch).

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.		
		1.6100.6010	
Kosten für die Aufstellung Bebauungsplan		4.400 EUR	EUR
Haushaltsansatz:		85.000 EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		6.800 EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vergabe);		42.500 EUR	EUR
Über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben		EUR	EUR
Noch freie Mittel		35.700 EUR	EUR

Sachverhalt

Für den fraglichen Bereich gilt der Bebauungsplan „Krumme Lauch“ aus dem Jahre 1969. Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen festgelegt.

Im Bereich des Grundstückes Flst. Nr. 1250 wurde bei der Aufstellung des Bebauungsplanes das Baufenster anhand des bereits bestehenden Gebäudes festgelegt. Das Baufenster weist dadurch einen relativ großen Abstand zum Eichendorffweg und der Anschlussbebauung auf. Nachdem das Bestandsgebäude abgebrochen wurde, kann das Grundstück einer Neubebauung zugeführt werden.

Auf Teilen des Grundstücks soll nun eine Doppelhausbebauung realisiert werden. Um hierfür die planungsrechtlichen Festsetzungen zu schaffen ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich.

Die Änderung des Bebauungsplanes als Maßnahme der Innenentwicklung ist zudem im Sinne einer der Gemeinde angestrebten Nutzung von vorhandenen und geeigneten Innenbereichsflächen wünschenswert.

In nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.09.2013 wurde beschlossen den Bebauungsplan entsprechend anzupassen.

Stellungnahme der Verwaltung

Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch. Das Plangebiet umfasst Teile des Grundstückes Flst. Nr. 1250 mit einer Größe von ca. 17 Ar in Rudersberg. Die Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren liegen vor.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch. Somit wird in diesem Verfahren von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, von der Angabe der Verfügbarkeit umweltbezogener Informationen sowie von der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Verfahren berücksichtigt wurden, abgesehen.

Durch die geplante Bebauung werden die erforderlichen Erschließungsanlagen sowie der Abstand zur bestehenden Bebauung auf dem Nachbargrundstück verringert. Der Abstand zum Außenbereich und zur Backnanger Straße wird vergrößert. Zur Vermeidung von Konflikten innerhalb des Gebiets und mit der angrenzenden Bebauung sind die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen eines Allgemeinen Wohngebiets nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Mit dem beiliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Krumme Lauch – 2. Änderung“ des Büros Käser Ingenieure vom 02.10.2013 wurde die vorliegende Planung berücksichtigt.

Einzelheiten sind dem beiliegenden Textteil sowie der Begründung zum Bebauungsplan zu entnehmen.

Nach dem Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wird der Bebauungsplanentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Parallel hierzu werden die berührten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Planungsabsichten gehört.

Anlage/n:

Entwurf Begründung Krumme Lauch - 2. Änderung
Entwurf Lageplan Krumme Lauch - 2. Änderung
Entwurf Textteil Krumme Lauch - 2. Änderung