



**ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (1) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - DN zulässige Dachneigung
  - vSD versetztes Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 2.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga Garagen -eingeschossig-

**Füllschema der Nutzungsschablone**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung     | Gebäudehöhe              |
| Grundflächenzahl GRZ      | Geschossflächenzahl GFZ  |
| Baumassenzahl BMZ         | Bauweise                 |
| max. Zahl der Wohnj. Geb. | Dachform und Dachneigung |
- 
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)
- |     |  |
|-----|--|
| FH  | Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)     |
| TH  | Traufhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze) |
| EFH | Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil      |
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)
- |  |  |
|--|--|
|  | GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterliegerr |
|--|--|

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	ED
2	vSD DN 20°-30°

Landkreis	Rems-murr-Kreis	<b>Entwurf</b>
Gemeinde:	Rudersberg	
Gemarkung:	Rudersberg	
<b>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB</b>		
<b>„Krumme Lauch, 2. Änderung“</b>		
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.10.2013	220130030-01
 Berater: Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser		Kicherstraße 5 74199 Unterruppenbach Fon 07131 / 58 230 - 0 Fax 07131 / 58 230 - 26 Mail info@vermessung-kaeser.de Web www.vermessung-kaeser.de

