

Sitzungsvorlage Nr. 0170/2023

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	14.11.2023	öffentlich

Neubau Lager mit begrüntem Flachdach, Königsbrunnhof 45 (Moto-Cross-Strecke), Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau des unbeheizten Lagers mit begrüntem Flachdach sowie einer befestigten Außenbereichsfläche auf dem Grundstück Königsbrunnhof 45, Flst. Nr. 1549 (Moto-Cross-Strecke) wird hergestellt.
2. Das Niederschlagswasser ist grundsätzlich zu versickern oder einem naheliegenden offenen Gewässer zuzuleiten soweit dies mit vertretbarem Aufwand schadlos möglich ist.

Sachverhalt

Geplant ist, im Bereich der Moto-Cross-Strecke westlich des bestehenden Festzelt-/Parkplatzes ein unbeheiztes Lagergebäude zu errichten. Die bestehende Stützmauer sowie der vorhandene Container werden abgebrochen.

Das Lagergebäude hat eine Länge von 45 m und ist 6,00 m breit. Es hat eine Höhe von 4,08 m und erhält ein begrüntes Flachdach. Auf der Westseite des Gebäudes wird eine ca. 300 qm große befestigte Außenfläche errichtet. Die Außenfläche ist mit einem wasserdurchlässigen Belag, z. B. Schotterrasen geplant.

Das Grundstück Flst. Nr. 1549 liegt im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 Ziffer 4 ist im Außenbereich ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen,

die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll.

Stellungnahme der Verwaltung

Die geplante Errichtung des Lagergebäudes wird von der Bauherrschaft wie folgt begründet:

„Der Neubau des Lagers ist für den MSC Wieslauftal von höchster Bedeutung. Die Dimensionen an Material, die der MSC Wieslauftal zum Betrieb der Moto-Cross-Strecke, aber auch und vor allem, für die Durchführung der jährlich stattfindenden Seitenwagen Weltmeisterschaft mittlerweile benötigt, ist in den letzten Jahren stark angestiegen! Zeitgleich sind die Lagermöglichkeiten geschrumpft. Die bislang vom MSC Wieslauftal genutzte Schutzhütte (nördlich des MSC Geländes) ist extrem baufällig und nicht mehr nutzbar. Ebenfalls sind die bislang genutzten Lagercontainer undicht und baufällig. Durch den Bau des Lagers würden diese in Zukunft nicht mehr benötigt. Das Lager soll mit einem begrünten Flachdach ausgeführt werden. Des Weiteren hatten wir bei unseren Veranstaltungen in der Vergangenheit immer wieder enorme Schwierigkeiten den Nachschub für unser Festzelt zu organisieren. Die Wiesenfläche oberhalb des Parkplatzes / Festplatzes, auf der während der Veranstaltung der Biercontainer, die Kühlwagen für Getränke und Lebensmittel sowie der Nachschubanhänger für Backwaren platziert sind, ist bei nasser Witterung nur sehr bedingt befahrbar. Deshalb ist hier eine befestigte ebene Fläche unbedingt erforderlich. Diese kann ebenfalls begrünt werden (z.B. Schotterrasen).“

Seitens der Gemeinde bestehen keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Das Niederschlagswasser ist grundsätzlich zu versickern oder einem naheliegenden offenen Gewässer zuzuleiten soweit dies mit vertretbarem Aufwand schadlos möglich ist.

Anlage/n:
Lageplan 500
Schnitt
Ansicht Nord
Ansicht Ost
Ansicht Süd
Ansicht West