

Betr: BV
Strümpfelhof 1
73635 Rudersberg

Am 22.08.2023 hat mein Büro das Gebäude Strümpfelhof 1 in Rudersberg-Klaffenbach lage-und höhenmäßig erfasst.

Aus den Messungen ergaben sich für die relevanten Gebäudeecken (siehe beiliegender Lageplan) folgende UTM-Koordinaten:

	Y	X
Geb.eck 1:	542 973.55	5416 293.28
2:	966.32	297.42
3:	965.81	296.50
4:	961.61	298.85
5:	956.19	289.15
6:	960.44	286.77
7:	959.79	285.61
8:	962.54	282.07
Geb.eck 9:	542 966.89	5416 281.67

Daraus erhält man für die maximalen Abmessungen des Gebäudes einschl. Außenputz und Dämmung

in Südwest-Nordost-Richtung: Länge L = 15,25 Meter

in Nordwest-Südost-Richtung: Breite B = 13,09 Meter

Hierbei ist zu bemerken, dass die Gebäudemaße ca. 20 cm über dem derzeitigen Geländeniveau (außer beim Wintergarten) einen Rücksprung von 6 cm aufweisen, so dass sich die Maximalabmessungen in der einen Richtung auf $15,25\text{ m} - 0,06\text{ m} = 15,19\text{ m}$, in der anderen Richtung auf $13,09\text{ m} - 2 \times 0,06\text{ m} = 12,97\text{ m}$ reduzieren.

Höhenmessung:

Es wurde die Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe bestimmt. Sie beträgt 383,05 Meter ü.NN.

Das Ingenieurbüro hat im Jahre 2018 die Fertigfußbodenhöhe des alten Gebäudes zu 383,60 Meter ü.NN bestimmt.

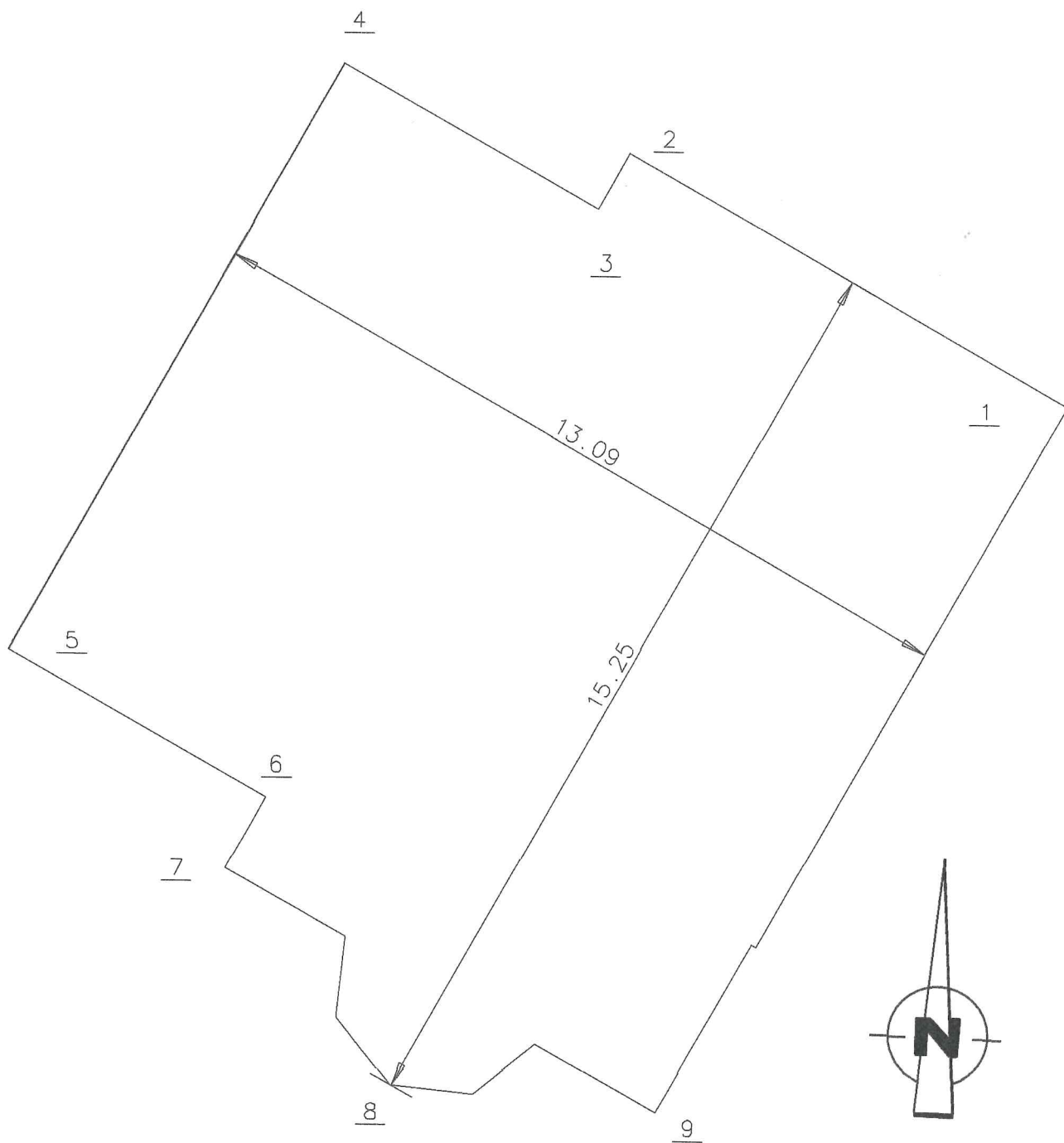
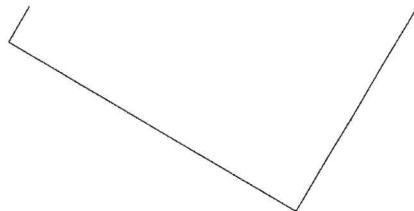
Die EFH des neuen Gebäudes ist also um 55cm tiefer.

(Wegfallen mehrerer Treppenstufen am Eingang).

Da die Messungen des Landratsamtes vom 20.7.23 in bezug auf die Höhen zwischen den einzelnen Decken im Innern des Hauses bestätigt werden, ist die absolute Firsthöhe im Rahmen der Fehlergrenzen identisch mit der genehmigten.

genehmigt: $383,60\text{ m} + 9,20\text{ m} = 392,80\text{ m}$

Ist: $383,05\text{ m} + 9,82\text{ m} = 392,87\text{ m}$



LAGEPLAN

M 1:500

