SYSTEMSCHNITT

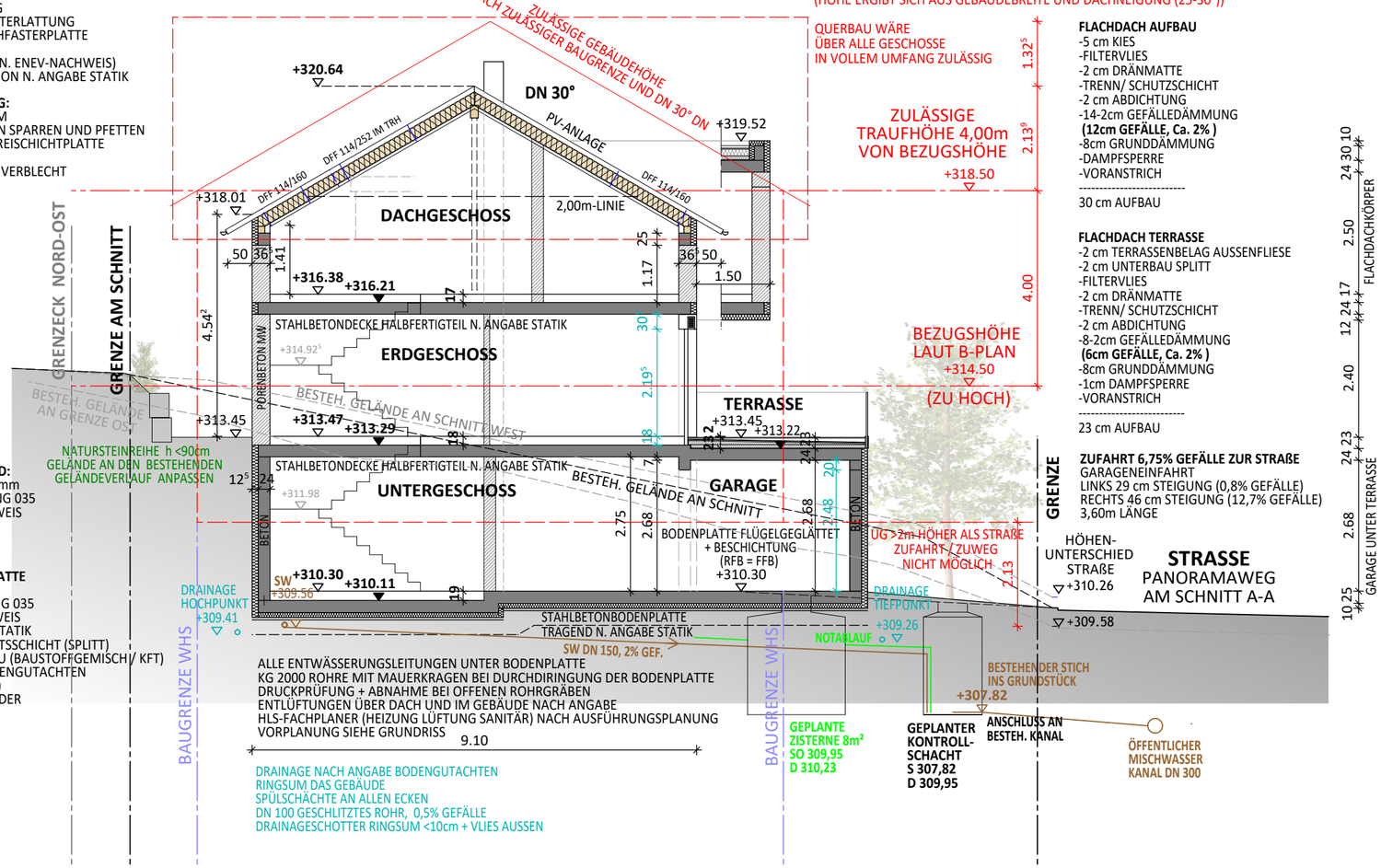
DACH:
> ZIEGELDECKUNG
> LATTUNG / KONTERLATTUNG
> 6cm HOLZWEICHFASTERPLATTE
> 24cm SPARREN
(GEDÄMMT 035 N. ENEV-NACHWEIS)
HOLZKONSTRUKTION N. ANGABE STATIK

DACHVORSPRUNG:
ca. 50cm RINGSUM
KEINE SICHTBAREN SPARREN UND PFETTEN
AUSKRAGENDE DREISCHICHTPLATTE

ORTGANGSBRETT VERBLECHT

UG AUSSENWAND:
> ABDICHTUNG 5mm
> 12cm DÄMMUNG 035
N. ENEV-NACHWEIS
> SICKERSTEINE
> VLIES

UNTER BODENPLATTE
> FOLIE
> 10cm DÄMMUNG 035
N. ENEV-NACHWEIS
DRUCKFEST N. STATIK
> 5cm SAUBERKEITSSCHICHT (SPLITT)
> 30cm UNTERBAU (BAUSTOFFGEMISCH/ KFT)
N. ANGEBE BODENGUTACHTEN
> VLIES (KLASSE 3)
> FUNDAMENTERDER



MÖGLICHE / ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHEN / GEBÄUDEVOLUMEN

GEBÄUDESTELLUNG IN BEIDEN FIRSTRICHTUNGEN ZULÄSSIG !

ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
(HÖHE ERGIBT SICH AUS GEBÄUDEBREITE UND DACHNEIGUNG (25-30°))

QUERBAU WÄRE
ÜBER ALLE GESCHOSSE
IN VOLLEM UMFANG ZULÄSSIG

ZULÄSSIGE
TRAUFHÖHE 4,00m
VON BEZUGSHÖHE
+318.50

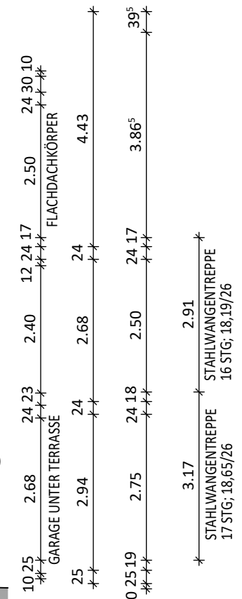
BEZUGSHÖHE
LAUT B-PLAN
+314.50
(ZU HOCH)

1.32⁵
2.13³
4.00

FLACHDACH AUFBAU
-5 cm KIES
-FILTERVLIES
-2 cm DRÄNMATTE
-TRENN/ SCHUTZSCHICHT
-2 cm ABDICHTUNG
-14-2cm GEFÄLLEDÄMMUNG
(12cm GEFÄLLE, Ca. 2%)
-8cm GRUNDDÄMMUNG
-DAMPFSPERRE
-VORANSTRICH
---
30 cm AUFBAU

FLACHDACH TERRASSE
-2 cm TERRASSENBELAG AUSSENFLIESE
-2 cm UNTERBAU SPLITT
-FILTERVLIES
-2 cm DRÄNMATTE
-TRENN/ SCHUTZSCHICHT
-2 cm ABDICHTUNG
-8-2cm GEFÄLLEDÄMMUNG
(6cm GEFÄLLE, Ca. 2%)
-8cm GRUNDDÄMMUNG
-1cm DAMPFSPERRE
-VORANSTRICH
---
23 cm AUFBAU

ZUFAHRT 6,75% GEFÄLLE ZUR STRAßE
GARAGENEINFAHRT
LINKS 29 cm STEIGUNG (0,8% GEFÄLLE)
RECHTS 46 cm STEIGUNG (12,7% GEFÄLLE)
3,60m LÄNGE



Planverfasser

Bauherr

SCHNITT A-A (SYSTEMSCHNITT)

BAUVORHABEN
Neubau Wohnhaus mit Garage
Panoramaweg 8, 73635 Rudersberg
Flst. Nr. 2046/2

DATUM
14.12.2023

MAßSTAB
1 : 100