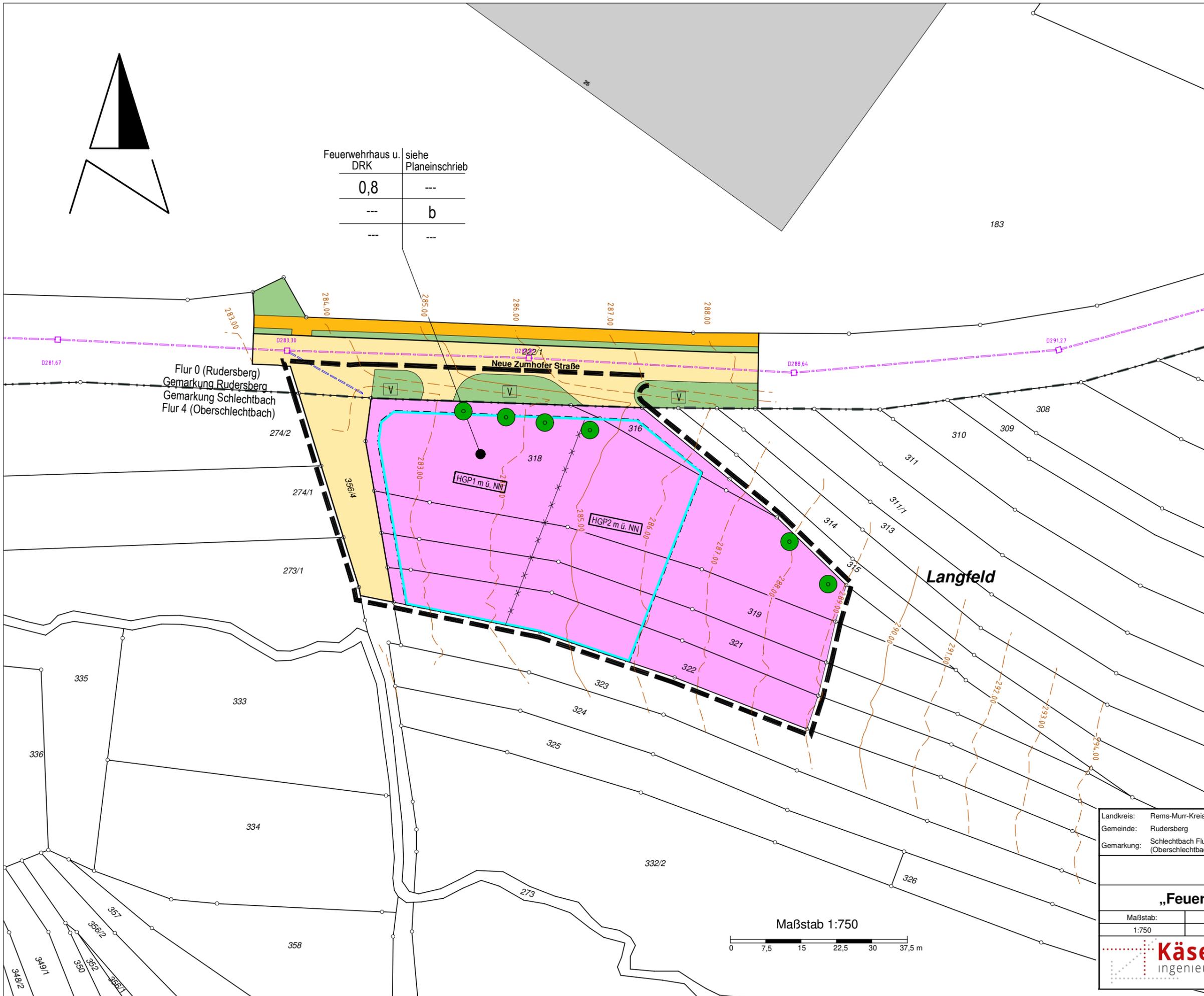


Feuerwehrhaus u. DRK	siehe Planeinschrieb
0,8	---
---	b
---	---



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

F Fläche für Gemeinbedarf - Feuerwehrhaus u. DRK-

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) LBO)

0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

× × × Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (Höhenfestsetzung HGP)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere (abweichende) Bauweise gem Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
-	-

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Verkehrsfläche

V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

○ Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach Flur 4 (Oberschlechtbach)

Vorentwurf

Bebauungsplan
„Feuerwehrhaus Rudersberg“

Maßstab: 1:750	Datum: 14.02.2024	Projekt-Nr.: 220240002	Altkis Stand: 2023
----------------	-------------------	------------------------	--------------------

Käser ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0-0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

