

Gebäudeunterhaltungsprogramm 2024

dargestellt sind **konsumtiv** verplante Maßnahmen; **bzgl. investiven Maßnahmen siehe Anlage 25**

Kostenstellen 1124 0001 bis 1124 0090

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Rathaus Rudersberg	20.000 €		
Gebäudeleittechnik Hardwareaustausch	20.000 €		
Begrünung Dachterrassen (2025: 10 T€)	0 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	25.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			6.000 €
Ortsamt Steinenberg	1.000 €		
Ortsamt Asperglen	1.000 €		
Heizungsaustausch	35.000 €		
Ortsamt Schlechtbach	1.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	8.000 €		
Austausch Wärmetauscher für Brenner (Heizung / optional bei Ausfall)	25.000 €		
Zwischensumme Rathaus/Ortsämter	136.000 €	0 €	6.000 €

Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	12.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Rathausstraße 7, Rudersberg (Pflegezimmer Nr. 2a vermietet an Alexanderstift)	1.000 €	250 €	
Dr. Hockertz-Straße 27, Rudersberg	1.500 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	10.000 €		
Außentreppe	10.000 €		
Hausanschluss	15.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	7.000 €		
Elektroinstalation Treppenhaus	3.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Rathausplatz 4, Schlechtbach (Imbiss)	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schulstraße 42, Rudersberg, Einliegerwohnung	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Untere Straße 23, Schlechtbach (vermietete Haushälfte)	1.000 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	7.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Marktplatz 18, Rudersberg (vermietete Wohnungen und Gewerbeeinheit)	10.000 €	1.000 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung (Heizung Wohnungen)	5.000 €		
Gewerbe EG (Austausch Eingangstür und Boden; Sockelsanierung außen und Wand)	22.500 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung (Gewerbeeinheit)	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg	in 1260 0000 (Feuerwehr) enthalten		
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Talstraße 8, Oberndorf	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schulplatz 4, Klaffenbach	1.500 €	250 €	
Austausch Fenster mit Raumentlüftung (Wohnung)	20.000 €		
Malerarbeiten Fassade Süd und West	15.000 €		
Sanierung Kellerraum	3.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	4.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Alter Rathausplatz 6/1 ("Altes Forsthaus")	2.500 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	5.000 €		
Lindenplatz 1, Lindental	1.500 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Mühlweg 25 ...)	1.000 €	1.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Zwischensumme "Mietobjekte"	171.000 €	5.000 €	1.500 €

Kostenstelle 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Bauhof, Daimlerstraße 7	5.000 €		
Instandssetzung Stützen offene Fahrzeughalle (inkl. Ingenieurplanung)	100.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	10.000 €		
Sanierung Ölabscheider / Waschplatz und Hoffläche (inkl. Ingenieurkosten und Rückbau zu groß dimensionierter Anlagen)	100.000 €		
Zwischensumme Bauhof	215.000 €		1.500 €

Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Feuerwehr Brandschutz	12.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			2.000 €
Zwischensumme Feuerwehr	12.000 €	250 €	2.000 €

Kostenstellen 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Grundschule Steinenberg	8.000 €	500 €	
Fahrradüberdachung	9.000 €		
Türe Klassenzimmer	3.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	6.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	44.000 €	Förderung mit 39.600 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Grundschule Schlechtbach	8.000 €	500 €	
Erneuerung Pausenzeichenanlage	9.500 €		
Verdunklung Lehrerzimmer	2.500 €		
Maler- /Gestaltungsarbeiten im Innenbereich; Neuverplanung	7.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	10.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	25.000 €	Förderung mit 22.500 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Mittelfristig: energetische Sanierung Fassade (ca. 90.000 EUR)			

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Schulzentrum Rudersberg	42.000 €		
Grünpflegearbeiten		8.500 €	
Malerarbeiten	18.000 €		
Ertüchtigung Brandschutztüren	25.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	30.000 €	Förderung mit 27.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			10.500 €
Mittelfristige Maßnahmen:			
Sanierung Lehrer WC Gebäude 1 und Gebäude 3: 20.000,-			
Instandsetzung Hofflächen (20.000,-)			
Erneuerung Schulküche Gebäude 1 (100.000,-)			
Sanierung / Rückbau der Emporen in den			
Zwischensumme Schulzentrum Rudersberg u. Grundschulen Steinenberg/Schlechtbach	247.000 €	9.500 €	13.500 €

Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
SBBZ Rudersberg	2.500 €	500 €	
Malerarbeiten	5.000 €		
elektrotechnische Prüfung			1.600 €
Mittelfristig: Energetische Sanierung			
Zwischensumme SBBZ	7.500 €	500 €	1.600 €

Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Ölmühle Michelau	2.000 €		
Austausch Pumpe Wasserlauf	10.000 €		
Überarbeitung Mühlrad	9.500 €		
Umbau Elektroanschluss	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			
Zwischensumme Ölmühle	24.000 €		

Kostenstellen 3140 0050 und 3140 0070

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Obdachlosenunterkünfte	10.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			
Flüchtlingsunterkünfte	35.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			
Zwischensumme Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	55.000 €		

Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Einrichtungen der Jugendarbeit	4.500 €		
Gartentor		1.500 €	
Malerarbeiten	6.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.100 €
Zwischensumme Einrichtungen der Jugendarbeit	15.500 €	1.500 €	1.100 €

Kostenstellen 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Kindergarten Oberndorf	2.500 €		
Mittelfristig: Malerarbeiten Südfassade (ca. 8.500 EUR)			
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	7.000 €		
elektrotechnische Prüfung			350 €
Sanierung WC-Anlagen	48.000 €		
Kindergarten Heilbronner Straße 23	3.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	8.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			350 €
Kindergarten Steinenberg	4.500 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	6.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			350 €
Kindergarten Mörikeweg	3.500 €		
Sanierung Sanitärbereich	40.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	6.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			800 €
Kindergarten Steinhaldenweg	2.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	8.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.200 €
Malerarbeiten, Gruppe EG	3.000 €		
Kindergarten Pappelweg	1.500 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Elektrotechnische Prüfung			300 €
Kindergarten Asperglen	2.000 €		
Küche	12.000 €		
Sonnensegel		10.000 €	
Sandkastenabdeckung		2.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			800 €
Zwischensumme	157.000 €	12.000 €	4.150 €
Kinderbetreuungseinrichtungen			

Kostenstellen 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Freibad Rudersberg (BgA)	18.000 €		
Wartung Inbetriebnahme / kleinere Reparaturen	15.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			800 €
Durchschreitebecken Sanierung	6.000 €		
Dosierstation Soda	7.000 €		
Mittelfristige Maßnahmen:			
Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus (300.000 €)			
Freibad Steinenberg (BgA)	12.000 €		
Wartung Inbetriebnahme	5.500 €		
Stellklappen erneuern	5.000 €		
Umkleidekabinen sanieren	4.000 €		
Erneuerung Duscheinrichtung Durchschreitebecken	5.000 €		
Fliesenarbeiten Durchschreitebecken	10.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			700 €
Zwischensumme Freibäder	87.500 €		1.500 €

Kostenstellen 4241 0013 bis 4241 0912

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sportplatz Rudersberg	1.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen mit Mährobotern.		20.000 €	
Erneuerung der Drainage (Rasenplatz) und ggf. Rückbau der Laufbahn (mittelfristig 60.000,-)		0 €	
Ertüchtigung Duschanlagen	3.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			
Sportplatz Schlechtbach	1.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäharbeiten, Jahresdüngung, Rasenregenerationsmaßnahmen mit Mährobotern.		20.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			
Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung / Prüfung alternativer Energieträger	45.000 €		

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Kleinspielfeld Steinenberg		5.000 €	
Schulturnhalle Rudersberg (BgA)	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			200 €
Sanierung Ziegeldach	20.000 €		
Wieslaufhalle Rudersberg (BgA)	6.000 €	4.000 €	
Reinigung Laufbahn, Austausch Sand in der Kugelstoßanlage		7.500 €	
Beschaffung digitale Schließanlage	12.000 €		
Sanierung Zaunanlage Kleinspielfeld hinter der Wieslaufhalle, nach geologischer Baugrunderkundung		20.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			300 €
Kunstrasenplatz Schlechtbach (BgA)		5.000 €	
Zwischensumme Sportplätze und -hallen	90.000 €	81.500 €	500 €

Kostenstellen 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sonstige öffentliche Einrichtungen			
Altes Pfarrhaus Steinenberg	1.000 €		
Altes Rathaus Ortsmitte Rudersberg	1.500 €		
Gemeinschaftshaus Michelau	500 €		
Fassadensanierung Nordseite	7.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	1.500 €		
Plastern Schotterfläche Südseite (5.000€ - 10.000 € Eigenleistung?)	7.500 €		
Einbau Fenster zur Nutzung der Räume im Dachgeschoss	5.000 €		
Gemeinschaftshaus Lindental	500 €		
Kellersanierung	5.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	1.500 €		
Gemeinschaftshaus Krehwinkel	1.500 €		
Sängerheim Falkenstraße Oberndorf	2.500 €		
Backhäuser	3.000 €	1.000 €	
Sanierung Brennkammer Backhaus Asperglen	30.000 €		
Erweiterung Backhaus Asperglen / Wasseranschluss (Planungskosten)	1.000 €		
Elektrotechnisch Prüfung Sonstige öffentl. Einrichtungen insg.			500 €

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Gemeindehalle Rudersberg (BgA)	6.500 €		
Sanierung Parkettboden	15.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	16.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Gemeindehalle Steinenberg (BgA)	5.000 €		
Umbau Elektroinstall. Küche/ Vorraum	10.000 €		
Umbau Abluftanlage Küche	10.000 €		
Küchengeräte (Geschirrspülmaschine 5.000 €, 2 Fritteusen je 1.000 €)	7.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	8.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			100 €
Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA)	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			200 €
Bürgerhaus Schlechtbach (BgA)	5.000 €		
zwei neue Kühlschränke, Materialschrank (Anträge Bürgerverein)	7.600 €		
Elektrotechnische Prüfung			200 €
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	8.000 €		
Ertüchtigung Bühnentechnik	4.500 €		
Zwischensumme "Gemeinschaftshäuser"	174.100 €	1.000 €	2.500 €

Gesamt-Budget 2024:	1.391.600 €	111.250 €	35.850 €
----------------------------	-------------	-----------	----------

Budget 2024 somit:	1.538.700 €	d.h. ggü Vorjahresansatz (s.u.) plus 401.300 € bzw. plus 35,3%	
---------------------------	--------------------	---	--

vgl. <u>Ansätze</u> im Haushaltsplan 2023:	927.900 €	186.000 €	23.500 €
--	-----------	-----------	----------

in Summe **1.137.400 €** (bei weitem nicht abgeflossen)