

Gemeinde Rudersberg

**Änderung Flächennutzungsplan 2025
„Feuerwehrhaus Rudersberg“**

Erläuterungsbericht gem. § 5 (5) BauGB

Vorentwurf

Stand: Vorentwurf 14.02.2024



Vermessung · Stadtplanung

Käser Ingenieure GbR

Büro Plüderhausen

Schneeberg 46, 73655 Plüderhausen

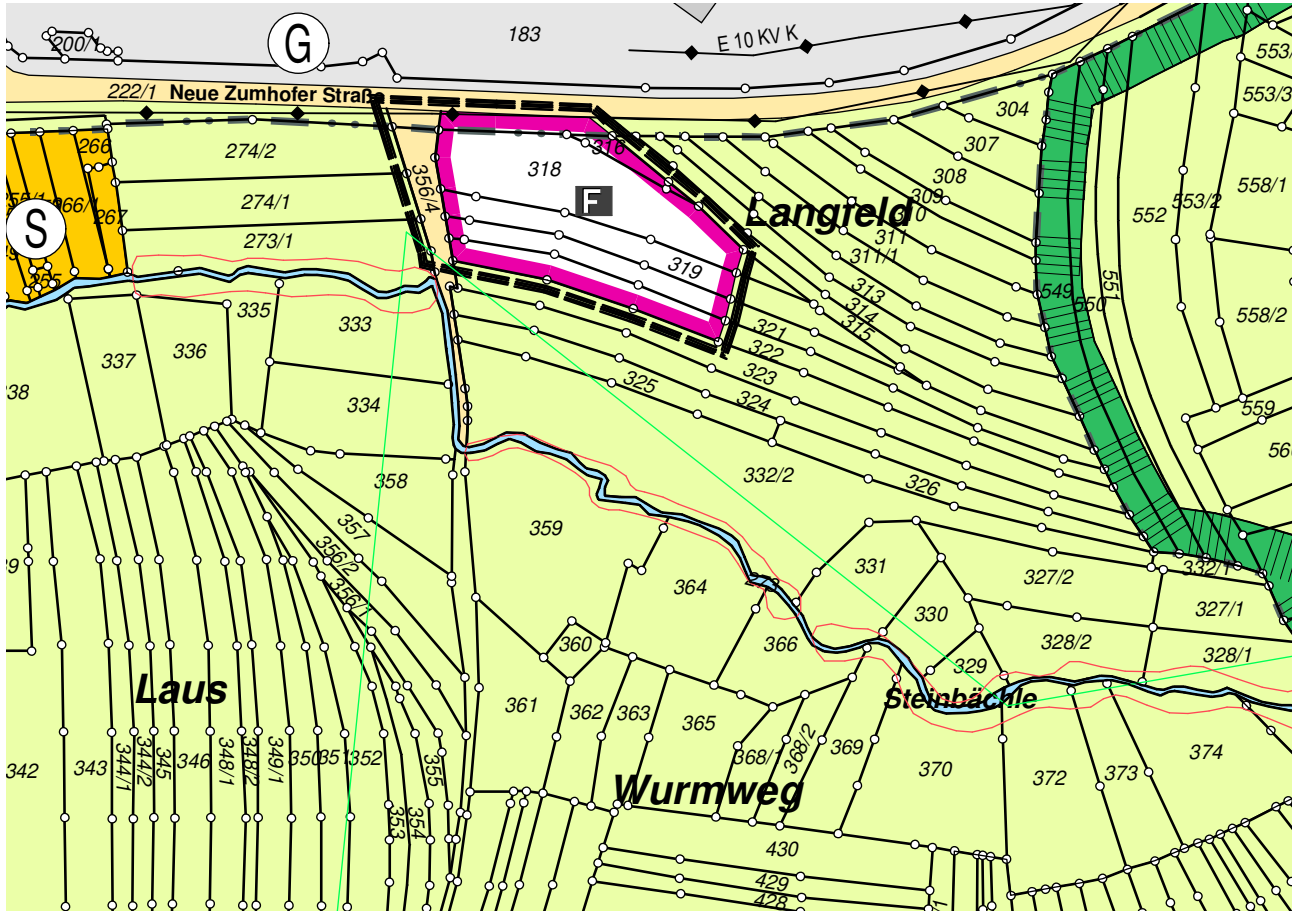
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: -20

pluederhausen@kaeser-ingenieure.de

www.kaeser-ingenieure.de

Gemeinde Rudersberg

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025 „Feuerwehrhaus Rudersberg“



Rudersberg-Slechtbach

Maßstab ~1:2500

- Ä
- Änderungsbereich
 - F Fläche für Gemeinbedarf
Feuerwehrhaus u. DRK

Gesetzliche Grundlagen:

Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422). Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Ausgearbeitet gem. §2(1) BauGB im Auftrag der Gemeinde Rudersberg

Vermessungs- und Planungsbüro Käser
Plüderhausen, den 14.02.2024

ausgefertigt:
Rudersberg, den

Käser Ingenieure

Bürgermeister

Genehmigt gem. §6 BauGB vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis mit Erlass vom

Waiblingen, den

Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Rudersberg-Schlechtbach: Gemeinbedarfsfläche „Feuerwehrhaus Rudersberg“ Fläche für Gemeinbedarf „Feuerwehr und Deutsches Rotes Kreuz (F) (ca. 0,4 ha)

1. Erfordernis der Planaufstellung

Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „Feuerwehrhaus Rudersberg“ ist nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Zur Wahrung des Entwicklungsgebots (§ 8 (2) BauGB) ist die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

2. Planerische Zielsetzung

Die Gemeinde Rudersberg plant den Neubau eines Feuerwehrhauses in welchem zusätzlich auch Räumlichkeiten und Garagen für den Ortsverein Rudersberg des Deutschen Roten Kreuzes (DRK) untergebracht werden sollen.

Gemäß Feuerwehrbedarfsplan ist der Neubau notwendig, um auch zukünftig die Leistungsfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr Rudersberg aufrechtzuerhalten.

Der Bebauungsplan setzt hierzu eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr und Deutsches Rotes Kreuz“ fest. Zulässig sind die der Zweckbestimmung dienenden Anlagen.

3. Planerische Vorgaben

Flächennutzungsplan

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2025 der Gemeinde Rudersberg als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Teil 2: Umweltbericht

Im Rahmen der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung wird von der Abschichtungsmöglichkeit gem. § 2 Abs. 4 Satz 5 BauGB Gebrauch gemacht, das heißt die Ermittlung und Bewertung der Belange des Umweltschutzes erfolgt durch die Umweltprüfung bzw. den Umweltbericht des Bebauungsplanverfahrens „Feuerwehrhaus Rudersberg“.