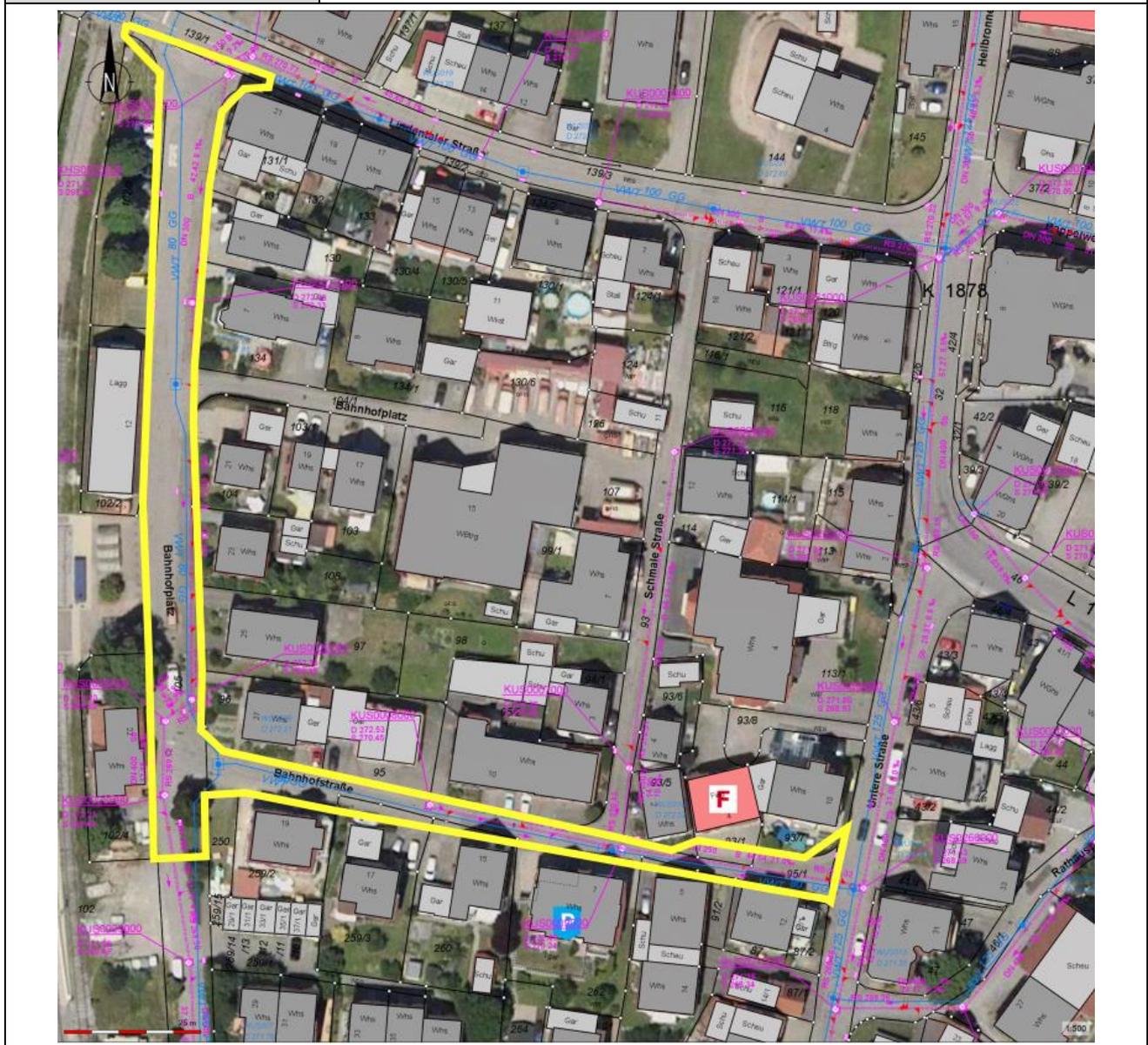


Projektauftrag

Projekttitel:	Leitungsauswechslung Bahnhofplatz Erschließung Bahnhofstraße	
Projektnummer:	701.21.0003	
Projektart:	Leitungsauswechslung und Erschließung	
Projektleiter/in:	Oliver Hedderich / Birgit Carrozzo	
Projektauftraggeber/in:	Gemeinderat	
Projektdauer:	Beginn:	03/2023
	Geplantes Ende:	2025/2026



<p>Ausgangssituation / Problembeschreibung:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Im Zuge der Kanalsanierung über die Maßnahme „Sanierung in geschlossener Bauweise südliche Ortsteile“ wurde der Kanal im <i>Bahnhofplatz</i> befahren. Dabei wurden schwerwiegend Kanaleinbrüche und weitere baulich Mängel im Bereich der Hausanschlüsse in wechselnden Abschnitten von der <i>Lindentalerstraße</i> bis zur <i>Bahnhofstraße</i> festgestellt. Die Tragfähigkeit des Kanals ist nicht mehr gegeben. Von einer Einleitung von Schmutzwasser ins Erdreich ist auf Grund des Zustands auszugehen. Dieser muss deshalb ausgetauscht werden. Der Allgemeine Kanalisationsplan (AKP) Schlechtbach vom Ingenieurbüro Klotz und Partner aus dem Jahr 2011 sieht auf Grund hydraulischer Überlastung eine Aufweitung des Mischwasserkanals im <i>Bahnhofplatz</i> bis DN 400 vor. Da der Kanal zum Teil durch Privatgrundstücke verläuft und mit der Auswechslung erheblicher Eingriff in Privateigentum verbunden sind, wird der Kanal in der Straße neu verlegt und die alten Hausanschlüsse umgeschossen. • Um Synergien zu nutzen wird auch die alte bestehende Graugusswasserleitung (GG) DN80 mit ausgewechselt und als duktile Gussleitung (GGG) in DN 100 neu verlegt. Damit ist die Versorgungssicherheit mit Trink- und Löschwasser langfristig sichergestellt. Gleichzeitig werden die Wasserhausanschlüsse auf neue PE Leitungen im öffentlichen Bereich bis zu den Privatgrundstücken neu verlegt. • Auf Grund des örtlichen Zusammenhangs wurde entschieden die Erschließungsmaßnahme <i>Bahnhofstraße</i> und die in diesem Straßenabschnitt notwendigen Leitungsbaumaßnahmen Kanal und Wasser zu einer Baumaßnahme zusammenzufassen. • Auch in der <i>Bahnhofstraße</i> liegt eine hydraulische Überlastung des Mischwasserkanals gepaart mit schweren baulichen Mängeln im Anschlussbereich der Hausanschlüsse vor. Die Berechnung des AKP sieht hier eine Aufdimensionierung auf DN 300 vor. • Die Wasserleitung ist in der <i>Bahnhofstraße</i> ebenfalls aus Grauguss DN80 und wird in duktilen Guss DN 100 erneuert. Damit ist ein hydraulisch sinnvoller Ringschluss der Wasserleitung von der <i>Lindentalerstraße - Bahnhofplatz, Bahnhofstraße - Untere Straße</i> zurück zur <i>Lindenstraße</i> gewährleistet der die Lösch- und Trinkwasserversorgung für das gesamte Gebiet langfristig sichert und aufwertet. Die Hausanschlüsse werden wie am <i>Bahnhofplatz</i> ebenfalls auf neue PE-Leitungen im öffentlichen Bereich umgestellt. • Die baulichen Maßnahmen für die Leitungsauswechslung beanspruchen in beiden Straßen den überwiegenden Teil der Verkehrsbreite so dass ein komplettausbau der Verkehrsanlage die Neuordnung der Straßenbeleuchtung und eine Vorverlegung von Breitbandleerrohrversorgung sinnvoll ist. Für den Bereich der <i>Bahnhofstraße</i> ist für etwa $\frac{3}{4}$ mit Erschließungsbeiträgen zur Gegenfinanzierung zu rechnen.
---	--

Projektgesamtziel:	Erneuerung und Aufdimensionierung des Mischwasserkanals und der Wasserleitung sowie der Hausanschlussleitungen Kanal und Wasser, Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Neuordnung der Leitungsführung Vollausbau des Bahnhofplatzes von der Lindentalerstraße bis zur Bahnhofstraße. Erschließung und erstmaliger Vollausbau der Bahnhofstraße. Vorverlegung einer Breitbandinfrastruktur.	
Projektteilziele und -ergebnisse:	Teilziele:	Ergebnisse:
	Beseitigung der Schadenklasse „0“ (sofortiger Handlungsbedarf/Gefahr im Verzug)	•
	hydraulische Entlastung gemäß der Vorgaben des AKP	•
	Herstellung regelkonformer Abwasserhausanschlüsse	•
	Kanalverlegung aus Privatgrund in die öffentliche Straße	•
	Auswechslung der alten GG Wasserleitung und Aufdimensionierung auf DN 100 zur langfristigen Trink- und Löschwasserversorgung.	•
	Erneuerung der Wasserhausanschlussleitung in PE im öffentlichen Bereich	•
	Neuordnung der gesamten öffentlichen Leitungsführung/ Infrastruktur	•
	Vollausbau des Bahnhofplatz bis zur Bahnhofstraße	•
	Erschließung und erstmaliger Vollausbau der Bahnhofstraße	•

Meilensteine:	Meilensteine:	Datum:
	1. Vorentwurf Bauamt	01/ 2024
	2. Info OR und Beratung	02 / 2024
	3. Info GR und Planungsvergabe mit Baubeschluss	02 / 2024
	4. Baugrundgutachten	04 / 2024
	5. Behörtl. Gen.	05 / 2024
	6. Abstimmung TÖB	05 – 06 / 2024
	7. Bürgerinformation	08 / 2024
	8. Ausschreibung	Herbst 2024
	9. Baubeginn	Frühjahr (03) 2025
	10. Leitungsbau	Bahnhofplatz 03-09 / 2025
	11.	Bahnhofstraße 08 / 2025-11 / 2025
	12. Straßenbau	Bahnhofplatz 09 / 2025-03/2026
	13.	Bahnhofstraße 11 / 2025-05 / 2026
	14. Abnahme	05 / 2026