

Sitzungsvorlage Nr. 0245/2024

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	27.02.2024	öffentlich

Wieslaufhalle / Sanierung der Sanitäranlagen - Baubeschluss

Beschlussvorschlag

1. Für die Sanierung der Sanitäranlagen in der Wieslaufhalle wird der Baubeschluss gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben sowie an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	
		742417004001 78710000
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		110.000EUR
Haushaltsansatz:		150.000EUR
Haushaltsrest:		EUR
Haushaltssperre		EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vergabe);		EUR
Über- bzw. ausßerplanmäßige Ausgaben		EUR
Noch freie Mittel		40.000EUR

Sachverhalt

Ausgeschrieben werden die Sanitärarbeiten für die Sanierung der Duschräume in der Wieslaufhalle. Durch die Arbeiten soll das Trinkwassernetz für die Trinkwasser-Hygiene ertüchtigt

werden. Die Sanierung umfasst alle Duschräume und die komplette Warm-, Kaltwasser- und Zirkulationsleitung. In allen sechs Duschräumen werden Duschpaneele mit Hygienespülung und thermischer Desinfektion montiert. Hierzu müssen die vorhandenen alten Unter- Putzarmaturen und die Kopfbrausen oberflächlich entfernt werden, so dass an deren Stelle ein Duschpaneel montiert werden kann. Die Fliesen dürfen dabei nicht beschädigt werden. Die Duschpaneele werden durch neue Leitungen, welche über dem Duschbereich verlegt werden, versorgt. Es werden jeweils für zwei Duschräume zusammengefasst und durch einen Umkleideraum hindurch mit dem Versorgungsleitungen im UG verbunden. Die Versorgungsleitungen, Warm-, Kaltwasser und die Zirkulationsleitung im UG werden ebenfalls neu verlegt. Diese Hauptleitungen, werden im Verkehrsbereich des UG an der Decke beziehungsweise unter der Holzdecke montiert. Die bestehende Verrohrung wird zu diesem Zweck demontiert. Die Holzdecke wird vom Bauhof Rudersberg demontiert und nach Abschluss der Arbeiten wieder montiert. Die Rohrleitungen in den Duschräumen und den Umkleideräume werden nach Beendigung der Arbeiten durch einen Trockenbauer verkleidet.

Der Kaltwasserverteiler im Heizraum wird ebenfalls erneuert.

Die Arbeiten müssen abschnittsweise und während der Schulferien durchgeführt werden.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf insgesamt 110.000 €.

Es ist geplant nach Abschluss der Sanierung der Sanitäranlagen in einem letzten Schritt noch den Boden im Eingangsbereich zu erneuern. Diese Maßnahme wird dem Gremium nach Abschluss der Sanitärarbeiten vorgestellt.

Die Maßnahme wird über das Programm „Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme im Rahmen des Investitionspaket Sportstätten (IVS)“ –Sanierung Wieslaufhalle gefördert. Die Förderung wurde mit Bescheid vom 5. Februar 2024 verlängert und läuft bis 30.04.2025.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Erneuerung der Sanitäranlagen ist eingebettet in eine stufenweise Sanierung der Wieslaufhalle. Zunächst wurden die Beleuchtung und der Hallenboden erneuert.

Alle noch ausstehenden Maßnahmen (Sanitäranlagen und Boden Eingangsbereich) sollten bis 30.04.2025 abgeschlossen sein, da mit einer erneuten Verlängerung des Förderzeitraums nicht zu rechnen ist. Im Bereich der Duschanlagen gibt es häufig Beschwerden der Benutzer. Außer sporadischen Instandhaltungen und dem Austausch einzelner Armaturen wurden im Bereich der Sanitäranlagen in der Vergangenheit keine Erneuerungen durchgeführt. Aus Sicht der Verwaltung wird daher die Durchführung der Maßnahme empfohlen.