

Sitzungsvorlage Nr. 0270/2024

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	19.03.2024	öffentlich

Leitungsauswechslung und Straßenvollausbau Bahnhofplatz und Bahnhofstraße - Planungs- und Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Planungsleistungen für o.g. Maßnahme auszuschreiben und an ein geeignetes Ingenieur-/Planungsbüro zu vergeben mit der Maßgabe, dem Ortschafts- und Gemeinderat drei Straßenausbauvarianten als Entwurf zur Auswahl und Entscheidung vorzustellen.

Sachverhalt

Im Rahmen der Kanalsanierung wurde durch die durchgeführte Kamerabefahrung der Kanäle festgestellt, dass der Mischwasserkanal im Bahnhofplatz und der Bahnhofstraße schwerwiegende Mängel aufweist, inklusive Kanaleinbrüchen und Problemen an den Hausanschlüssen. Es besteht die Notwendigkeit, den Kanal aufgrund seiner mangelnden Tragfähigkeit auszutauschen, um ein Einleiten von Schmutzwasser ins Erdreich zu verhindern. Gemäß dem Allgemeinen Kanalisationsplan aus dem Jahr 2011 ist eine Aufweitung des Mischwasserkanals im Bahnhofplatz bis DN 400 vorgesehen, um hydraulische Überlastungen zu vermeiden. Da der Kanal teilweise durch private Grundstücke verläuft, sollte dieser in der Straße neu verlegt und die alten Hausanschlüsse angepasst werden.

Zur Nutzung von Synergien und um die Versorgungssicherheit mit Trink- und Löschwasser langfristig zu gewährleisten wird auch die bestehende Graugusswasserleitung DN80 durch

eine neue duktile Gussleitung DN100 ersetzt. Ferner werden die Wasserhausanschlüsse bis zu den Privatgrundstücken auf neue PE-Leitungen im öffentlichen Bereich umgestellt. Da in der Bahnhofstraße ebenfalls hydraulische Überlastungen und bauliche Mängel vorliegen, ist eine Aufdimensionierung des Mischwasserkanals auf DN 300 geplant. Auch hier wird die Wasserleitung von Grauguss DN80 auf duktile Guss DN100 erneuert, um eine langfristige Versorgungssicherheit für das gesamte Gebiet zu gewährleisten.

Die geplanten Baumaßnahmen für die Leitungsauswechslung beanspruchen den Großteil der Verkehrsfläche in beiden Straßen, weshalb auch ein Ausbau der Verkehrsanlagen, eine Neugestaltung des Bahnhofvorplatzes, die Neuordnung der Straßenbeleuchtung und die Vorverlegung von Breitbandleerrohrversorgung vorgesehen sind. In Bezug auf die Bahnhofstraße sind für Teilbereiche Erschließungsbeiträge zur Gegenfinanzierung zu erwarten.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Kanalzustand ist kritisch und erfordert aufgrund der Schadensklassifizierung sofortiges Handeln. Die Wasserleitung besteht aus rohrbruchanfälligem Grauguss, ist etwa 50 Jahre alt und aus baulichen und wirtschaftlichen Gründen im Zuge der Neuverlegung des Kanals mit auszutauschen. Der Straßenkörper zeigt bereits Risse, Netzbildungen, Schachtabsenkungen, Einbrüche, Ausbrüche und erhebliche Unebenheiten. Der Unterbau ist für die heutige Verkehrsbelastung nicht mehr ausreichend stabil und frostsicher. Die unzureichende Verkehrsraumgestaltung mit wechselnden Gehweg- und Fahrbahnbreiten ist ineffektiv und unübersichtlich. Die Fahrbahnebenheit bietet keine angemessene Entwässerung. Die Straßenbeleuchtung ist lückenhaft und entspricht nicht mehr dem heutigen Beleuchtungsstandard. Die Wohngebäude sind noch mit Dachständerversorgungen ausgestattet, und sollen im Zuge des Ausbaus erdverkabelt werden. Es bietet sich in diesem Zuge auch an, Breitbandleerrohre vorzuverlegen.

Aufgrund der Vielzahl von Schäden und der Notwendigkeit des Leitungsaustauschs und der Sanierung, die sich über die gesamte Verkehrsraumbreite erstreckt, wird empfohlen, die Planung auszuschreiben und zu vergeben, um im nächsten Schritt einen regelkonformen, verkehrssicheren und rechtlich einwandfreien Zustand herzustellen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel für die Planung sind im Haushaltsplan 2024 und für die Bauausführung in 2025 eingestellt.

Anlage/n:

2_Übersichts LP

3.0 Bahnhofweg-Entwurf Leitungsbau

3.1 Entwurf LP Bahnhofstraße

3.2 Entwurf LP Bahnhofplatz

4 Kanalzustand Bahnhofplatzu Bahnhofstraße

4.1 Schadensbilder Bahnhofplatzu Bahnhofstraße