

**Sitzungsvorlage Nr. 0510/2013**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	05.12.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.12.2013	öffentlich

**Nutzungsänderung: Bäckereifiliale in Imbiss mit Getränkeausschank, Hauptstraße 33 in Michelau**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für die beantragte Nutzungsänderung von einer Bäckereifiliale in einen Imbiss mit Getränkeausschank in dem Gebäude Hauptstraße 33 und der Ausweisung von weiteren vier Stellplätzen vor dem Gebäude wird hergestellt.

**Sachverhalt**

Beabsichtigt ist, in den bisherigen Räumen der Bäckereifiliale einen Imbiss mit Getränkeausschank einzurichten. Des Weiteren werden vor dem Gebäude weitere vier Stellplätze ausgewiesen.

Für den Bereich des Grundstücks gibt es keinen Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Nach § 4 der Baunutzungsverordnung sind in einem allgemeinen Wohngebiet die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Gewerbebetriebe zulässig. Bei dem geplanten Thai-Imbiss mit Getränkeausschank handelt es sich um eine Schank- und Speisewirtschaft und ist somit zulässig..

**Stellungnahme der Verwaltung**

Gegen die Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Ansicht