

**Sitzungsvorlage Nr. 0513/2013**



<b>Federführendes Amt:</b>	Baugesuche		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	05.12.2013	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.12.2013	öffentlich

**Erstellung Wintergarten, Gartenstraße 14 in Schlechtbach**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für den beantragten Wintergarten auf dem Grundstück Gartenstraße 14 wird erteilt.

**Sachverhalt**

Beabsichtigt ist, im Obergeschoss des Wohnhauses auf der bereits bestehenden Terrasse über der Garage einen 7 m langen und 3,30 m breiten Wintergarten mit einem Pultdach mit einer Dachneigung von 12 Grad und einem Dachvorsprung von 0,30 m zu errichten.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rauwiesen“ aus dem Jahr 1972. Das Bauvorhaben befindet sich zwar innerhalb der überbaubaren Fläche aber auf der für Garagen eingetragenen Fläche.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurden bereits erteilt.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Der Wintergarten fügt sich städtebaulich ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 2 Ansichten mit Grundriss